



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 02.12.2022 г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ЕЛЕНА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на част от имот - публична общинска собственост за нуждите на Национална здравноосигурителна каса / Районна здравноосигурителна каса - Велико Търново, филиал Елена**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на общината е постъпило писмо с вх. № ФС.03.08-56 / 15.11.2022 г. от Директора на Районна здравноосигурителна каса - Велико Търново, г-н Орлин Николов, с искане за сключване на нов договор, считано от 01.01.2023 г. за срок от 3 години за учредяване на безвъзмездно право на управление върху помещение № 109, с площ от 16 кв.м и административен адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24. Помещението към момента се ползва от РЗОК Велико Търново, съгласно Договор РД.02.11-157 / 29.01.2020 г. Срокът на договора е 3-годишен и изтича на 31.12.2022 г.

Основна цел на Национална здравноосигурителна каса е осъществяване на задължително здравно осигуряване при гарантиране достъпност и равнопоставеност на осигурените лица с медицинска помощ.

В разпоредбите на чл. 11 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че имоти и вещи – общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Към момента помещението не е необходимо за нуждите на администрацията, нито на други юридически лица или звена на общинска бюджетна издръжка. Законът за общинската собственост дава възможност за сключване на договор за безвъзмездно управление на обекти или части от тях – публична общинска собственост при условия определени от общински съвет.

През последните години се наложи практиката при отдаване за безвъзмездно управление на помещения за нуждите на държавни институции, това да става за срок от пет години, като в договора се включва клауза, даваща възможност за едностранното му прекратяване от страна на общината, в случай че възникне необходимост помещенията да бъдат ползвани за нуждите на администрацията или други звена на бюджетна издръжка. В случая е посочен срок от три години, което не противоречи на нормативната уредба.

С оглед осигуряване обезпечеността дейността на РЗОК Велико Търново по обслужване на здравноосигурените граждани в региона, считам за целесъобразно да се предостави за временно и безвъзмездно управление помещение № 109 в имот публична общинска собственост по АОС № 283 / 25.07.2001 год., находящ се на ул. „Иларион Макариополски” № 24, гр. Елена, а именно в административната сграда на Община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество в община Елена, Общински съвет Елена:

- 1. Дава съгласие да бъде сключен договор за безвъзмездно управление за срок от три години, считано от 01.01.2023 г. на част от недвижим имот – публична общинска собственост по АОС № 283 / 25.07.2001 год., находящ се на ул. „Иларион Макариополски” № 24, гр. Елена в административната сграда на Община Елена, а именно: помещение № 109, находящо се на първи етаж в административната сграда на Община Елена, цялото с площ от 16 кв. м, при граници на помещението: помещение № 110, помещение № 108 и коридор, с Районна здравноосигурителна каса – Велико Търново.**
- 2. Възлага на кмета на община Елена да сключи договора по т. 1, като включи в него условия за заплащане от страна на ползвателя на съответстващата част от експлоатационните разходи на сградата.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП

21.11.2022 г. 17:25 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, главен юриконсулт