



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / _____.02.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Одобряване на План схема и Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – външно кабелно ел. захранване ниско напрежение 1 кV на имот с проектен идентификатор 48057.33.21 по КККР на неурбанизираната територия на землище с. Мийковци.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № УТ.01.02-207 / 09.11.2022 година от Възложител (собственик) Тихомир Йорданов Кузманов, с постоянен адрес с. Игнатовци № 19, община Елена - точка 3 от нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 93, т. II, рег. № 1068, д. № 288/23.03.2007 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с № 321 в Регистъра на Нотариалната камара е поискано одобряване на План схема и Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на линеен обект кабел ниско напрежение от БКТП 2 „Игнатовци“, находящ се в урбанизираната територия на с. Игнатовци до имот с проектен № 48057.33.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци. План схемата и Подробния устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект – външно кабелно ел. захранване 1 кV е изработен на основание точка 2.2. от Решение № 139, Протокол № 13/29.09.2022 година на Общински съвет - Елена.

Съгласно План схемата и ПУП – ПП, трасето за външно кабелно ел. захранване 1 кV на имот с проектен идентификатор 48057.33.21 (частна собственост) по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци е с начална точка БКТП 2 „Игнатовци“ в имот с идентификатор 32305.301.31 по КККР с. Игнатовци, продължава по улица в околоръстния полигон на с. Игнатовци и през имот с идентификатор 48057.33.159, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (собственост на община Елена). Общата дължина на трасето е 186 лин. м и площ на сервитута 405 кв. м., от който 180 лин м. и площ на сервитута 378 кв. м. в околоръстния полигон (по улица) и 6 лин. м. и площ на сервитута 24 кв. м. в неурбанизирана територия.

Представени са Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент за към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-5404/17.06.2022 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна и съгласувателно писмо с изх. № 3497(1)/28.09.2022 година на РИОСВ гр. В. Търново.

ПУП - ПП е приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) с Решение № 52 от Протокол № 4 / 25.11.2022 година.

С т. 3. от Решение № 139, Протокол № 13/29.09.2022 година на Общински съвет – Елена даденото разрешение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП-ПП.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, общински съвет Елена:

- 1. Одобрява План схема и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. захранване 1 кV на имот с проектен идентификатор 48057.33.21 (частна собственост) по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци, с начална точка БКТП 2 „Игнатовци“ в имот с идентификатор 32305.301.31 по КККР с. Игнатовци, продължава по улица в околоръстния полигон на с. Игнатовци и през имот с идентификатор 48057.33.159, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (собственост на община Елена). Общата дължина на трасето е 186 лин. м и площ на сервитута 405 кв. м., от който 180 лин м. и площ н сервитута 378 кв. м. в околоръстния полигон на с. Игнатовци (по улица) и 6 лин. м. и площ на сервитута 24 кв. м. в неурбанизирана територия (по път).**
- 2. Възлага на Кмета на община Елена да издаде заповед за учредяване на ограничено вещно право - право на прокарване на линеен обект за имотите общинска собственост от трасето по т. 1 след заплащане на изготвените и приети оценки на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.**

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник" чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

арх. Красимир Попов, главен архитект

06.02.2023 г., 14:20 ч.