



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / 10.02.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – кабел средно напрежение (СрН) от БКТП в имот с идентификатор 27190.213.9 по КККР на неурбанизираната територия на землище гр. Елена до съществуващ СРС от ВЕЛ „Промислен“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С точка 2.2. от Решение № 113, Протокол № 11/25.08.2022 година на Общински съвет – Елена е дадено разрешение да се изработи Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект за захранване на нов БКТП 20 kV посредством нова кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС 20 kV от електропровод „Промислен“ 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 1099 kW в имот с идентификатор 27190.213.9 по КККР на землище Елена.

Възложител (собственик) - „СЪНИ ЛЕНД 003“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, бл. Варна Тауърс-Г, ЕИК 206691815, представлявано Марина Добринова Радева - управител - нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 133, т. I, рег. № 574, д. № 127/01.04.2022 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с № 321 в Регистъра на Нотариалната камара.

Съгласно ПУП - ПП, кабела СрН е с начална точка нов БКТП в имот с идентификатор 27190.213.9 (собственост на Възложителя) по КККР, през имот с идентификатор 27190.26.16 (местен път до околоръстен полигон урбанизирана територия ул. „Милковци“, гр. Елена, собственост на община Елена) и достига съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) от ВЕЛ 20 kV „Промислен“. Общата дължина на трасето е 101 лин. м. и площ на сервитута 404 кв. м., от които 98 лин. м. и площ на сервитута 358 кв. м. в имота общинска собственост.

Представено е Становище на условията за присъединяване на обект на клиент за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от

възобновяеми източници (ЗЕВИ) с изх. № ПВИ-1407/26.07.2022 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна

С т. 3. от Решение № 113, Протокол № 11/25.08.2022 година на Общински съвет – Елена даденото разрешение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до сключване на предварителен договор между „ЕРП Север“ АД гр. Варна и „СЪНИ ЛЕНД 003“ ЕООД.

ПУП - ПП е приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) с Решение № 48 от Протокол № 4 / 25.11.2022 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, общински съвет Елена:

- 1. Одобрява подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект – кабел средно напрежение (СрН) с начална точка нов БКТП в имот с идентификатор 27190.213.9 (собственост на Възложителя) по КККР, през имот с идентификатор 27190.26.16 (местен път до околоръстен полигон урбанизирана територия ул. „Милковци“, гр. Елена, собственост на община Елена) и достига съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) от ВЕЛ 20 кV „Промислен“. Общата дължина на трасето е 101 лин. м. и площ на сервитута 404 кв. м., от които 98 лин. м. и площ на сервитута 358 кв. м. в имота общинска собственост.**
- 2. Възлага на Кмета на община Елена да издаде заповед за учредяване на ограничено вещно право - право на прокарване на линеен обект за имотите общинска собственост от трасето по т. 1 след заплащане на изготвените и приети оценки на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.**

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

арх. Красимир Попов, главен архитект
09.02.2022 13:40 ч.