



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / 10.02.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – три броя подземни кабели ниско напрежение 1 кV от ФЕЦ в имот пл. № 4,5 с. Стойчевци до МТП „Стойчевци“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № УТ.01.02-196 / 21.10.2022 година от Възложител (собственик) „СИВИЛ ПРО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 15, ЕИК 200586840, представлявано Румен Иванов Добрев – управител е поискано одобряване на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на линеен обект – три кабели ниско напрежение 1 кV за присъединяване на три броя фотоволтаични електрически централи с мощност по 30 kW всяка. ПУП-ПП е допуснат с точка 2 от Решение № 125, Протокол № 12/08.09.2022 година на Общински съвет – Елена.

С Разрешения за строеж № 19/21.06.2022 година, влязло в сила на 15.07.2022 година, № 20/21.06.2022 година, влязло в сила на 15.07.2022 година и № 23/01.08.2022 година, влязло в сила на 23.08.2022 година, всичките на Гл. архитект на община Елена, е разрешено изграждането на три броя фотоволтаични електрически централи с мощност до 30 kWp, които се намират в застроен имот пл. № 4, 5 от ситуационна скица (създадена от имот с пл. № 4 по частичен кадастрален план и от имот с идентификатор № 69393.357.5 по частична кадастрална карта) в околвръстния полигон на с. Стойчевци, община Елена.

Съгласно ПУП – ПП, трите броя силови кабели НН са с начални точки ФЕЦ в поземлен имот пл. № 4, 5 по ситуационна скица, до нови електромерни табла, монтирани на МТП „Стойчевци“ в имот с идентификатор 87326.112.21, с НТП „Нива“, собственост на

община Елена. Трасето на кабелите преминава през следните имоти по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Яковци: - имот с идентификатор 87326.113.15, с НТП „Нива“, собственост на Възложителя; имот с идентификатор 87326.113.136, с НТП „Местен път“, собственост на община Елена; имот с идентификатор 87326.113.103, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на община Елена.

Общата дължина на трасето е 477 лин. м. и площ на сервитута 1 340 кв. м., от които 452 лин. м. и площ на сервитута 1 244 кв. м. в имотите общинска собственост.

Проектът е съгласуван на 13.10.2022 година с „ВиК Йовковци“ ООД гр. В. Търново, като са нанесени съществуващите водопроводи, включително точката на пресичане на трасето на кабелите със съществуващото водопроводно трасе. Представени са Становище с изх. № ПВИ-2068 / 06.12.2021 година, Становище с изх. № ПВИ-2620 / 12.03.2022 година и Становище с изх. № ПВИ-1451 / 12.06.2022 година, всичките на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна и Съгласувателно писмо с изх. № 2932(1)/08.08.2022 година на РИОСВ гр. В. Търново. ПУП - ПП е приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) с Решение № 49 от Протокол № 4 / 25.11.2022 година.

С т. 3. от Решение № 125, Протокол № 12/08.09.2022 година на Общински съвет – Елена даденото разрешение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП-ПП.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, общински съвет Елена:

- 1. Одобрява подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект – три броя силови кабели НН с начални точки ФЕЦ в поземлен имот пл. № 4, 5 по ситуационна скица на с. Стойчевци, община Елена до нови електромерни табла, монтирани на МТП „Стойчевци“ в имот с идентификатор 87326.112.21, с НТП „Нива“, собственост на община Елена. Трасето на кабелите преминава през следните имоти по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Яковци: - имот с идентификатор 87326.113.15, с НТП „Нива“, собственост на Възложителя; имот с идентификатор 87326.113.136, с НТП „Местен път“, собственост на община Елена; имот с идентификатор 87326.113.103, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на община Елена. Общата дължина на трасето е 477 лин. м. и площ на сервитута 1 340 кв. м., от**

които 452 лин. м. и площ на сервитута 1 244 кв. м. в имотите общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на община Елена да издаде заповед за учредяване на ограничено вещно право - право на прокарване на линеен обект за имотите общинска собственост от трасето по т. 1 след заплащане на изготвените и приети оценки на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

арх. Красимир Попов, главен архитект
06.02.2023 14:45