



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 10.02.2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен идентификатор 06896.87.12 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За занаятчийска работилница”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-238 / 22.12.2022 година от Стоян Иванов Влахов, с постоянен адрес гр. Нова Загора, ул. „Цар Иван Асен Втори“ № 9, чрез пълномощник арх. Стефан Николаев Георгиев, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен идентификатор 06896.87.12 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци.

Имот с проектен идентификатор е образуван след обединяване на имот № 06896.87.12, с начин на трайно ползване „За Друг вид земеделска земя“ (застроен със селскостопанска сграда) и имот № 06896.87.250 с НТП „Пасище“ по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци. Имотът се намира на север от строителната граница на с. Буйновци и на запад от околоръстния полигон на с. Крилювци. Транспортният достъп е от общински път VTR 3120 с. Буйновци – с. Крилювци (имоти с идентификатори № № 06896.108.34, 06896.29.521 и 06896.17.51, всичките с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“), продължение на улица в с. Буйновци. Намеренията на Възложителя са изграждане на малка занаятчийска работилница за производство на дървени малоразмерни предмети.

Имотът на може да бъде водоснабден – Писмо с изх. № 1-4838 / 04.05.2022 година на „ВиК Йовковци“ ООД гр. В. Търново. От собственика е представена е нотариално

заверена декларация с рег. № 8645 / 21.12.2022 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. В. Търново и с рег. № 611 В Регистъра на Нотариалната камара.

Представени са Съгласувателно писмо с изх. № 4448 (1) / 16.12.2022 година от РИОСВ гр. В. Търново и Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-3241 / 11.04.2022 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна.

Съгласно Общия устройствен план на община Елена имотът попада в земеделски земи с допустима промяна на предназначението - смесена многофункционална зона, разновидност 2.

Имотът не попада в защитени зони от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот с проектен идентификатор 06896.87.12 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Буйновци за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За занаятчийска работилница“ с показатели на устройствена зона *Смф2*, съгласно ОУП на община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

**1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с проектен идентификатор 06896.87.12 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За занаятчийска работилница“, с показатели на устройствена зона *Смф2*, съгласно ОУП на община Елена.**

**2. Разрешава изработването на:**

**2.1. Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с проектен идентификатор 06896.87.12 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение – „За занаятчийска работилница“, с показатели на устройствена зона *Смф2*, съгласно ОУП на община Елена: височина  $H < 8.50$  метра; П застрояване – 50%; Кинт – 0.8; озеленяване – 30 %; начин на застрояване – свободно;**

**2.2. Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот с проектен идентификатор 06896.87.12 по КККР с. Буйновци, заедно с план схемата за електрификация.**

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.
4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Стоян Иванов Влахов, с постоянен адрес гр. Нова Загора, ул. „Цар Иван Асен Втори“ № 9 за имотите, стопанисвани от община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларен план за трасе на техническата инфраструктура.

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

арх. Красимир Попов, главен архитект  
09.02.2023 16:55 ч.