



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / _____.02.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – кабел средно напрежение (СрН) от нов БКТП в имот с идентификатор 06896.229.2 по КККР на неурбанизираната територия на землище с. Буйновци до ново метално комплектно разпределително устройство (МКРУ) в сервитута на въздушен електропровод 20/110 кV „Стара река“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С точка 2.2. от Решение № 155, Протокол № 14/20.10.2022 година на Общински съвет – Елена е дадено разрешение да се изработи Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект за захранване на нов БКТП 20 кV посредством нова кабелна линия 20 кV от съществуващ СРС 20 кV от електропровод „Буйновци“ 20 кV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 1000 kW в имот с идентификатор 06896.229.2 по КККР на землище Буйновци.

Възложител (собственик) - „ЛАЗАРЦИ ЕНЕРДЖИ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Слатина, ул. „Хубавка“ № 5, ет. 4, ап. 10, ЕИК 206695906, представлявано Цветозар Стефанов Цвятков - управител - нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 100, т. IV, рег. № 2401, д. № 587/01.11.2021 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с № 321 в Регистъра на Нотариалната камара.

Съгласно ПУП - ПП, кабела СрН е с начална точка нов БКТП в имот с идентификатор 06896.229.2 (собственост на Възложителя) по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци до ново метално комплектно разпределително устройство (МКРУ) в имот с идентификатор 06896.229.3 по КККР, разположено в сервитута на въздушен електропровод 20/110 кV „Стара река“ – подстанция Елена. Трасето на кабела преминава през имот с идентификатор 06896.229.2 (собственост на Възложителя), в обхвата на общински път VTR 3110 гр. Елена - с. Буйновци (имот с идентификатор

06896.67.53, с НТП „За местен път“) и през имот с идентификатор 06896.229.3, с НТП „За стопанки двор“ (държавна частна собственост). Общата дължина на трасето е 84 лин. м и площ на сервитута 165 кв. м., от които 35 лин. м. и площ на сервитута 140 кв. м. в имота общинска собственост и 41 лин. м. и площ на нов сервитут 8 кв. м. в имота държавна собственост.

Представено е Становище за условията за присъединяване на обект на клиент за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) с изх. № ПВИ-73/01.07.2022 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна.

С т. 3. от Решение № 155, Протокол № 14/20.10.2022 година на Общински съвет – Елена даденото разрешение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП-ПП.

ПУП - ПП е приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) с Решение № 54 от Протокол № 4 / 25.11.2022 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, общински съвет Елена:

- 1. Одобрява подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект – кабел средно напрежение (СрН) с начална точка нов БКТП в имот с идентификатор 06896.229.2 (собственост на Възложителя) по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци до ново метално комплектно разпределително устройство (МКРУ) в имот с идентификатор 06896.229.3 по КККР, разположено в сервитута на въздушен електропровод 20/110 кV „Стара река“ – подстанция Елена. Трасето на кабела преминава през имот с идентификатор 06896.229.2 (собственост на Възложителя), в обхвата на общински път VTR 3110 гр. Елена - с. Буйновци (имот с идентификатор 06896.67.53, с НТП „За местен път“) и през имот с идентификатор 06896.229.3, с НТП „За стопанки двор“ (държавна частна собственост). Общата дължина на трасето е 84 лин. м и площ на сервитута 165 кв. м., от които 35 лин. м. и площ на сервитута 140 кв. м. в имота общинска собственост и 41 лин. м. и площ на нов сервитут 8 кв. м. в имота държавна собственост.**
- 2. Възлага на Кмета на община Елена да издаде заповед за учредяване на ограничено вещно право - право на прокарване на линеен обект за имотите общинска собственост от трасето по т. 1 след заплащане на изготвените и приети оценки на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.**

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

арх. Красимир Попов, главен архитект
09.02.2023 г., 14:00 ч.