



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 10.02.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за СОЗ на каптаж „Треновци“, съоръженията и трасетата за обект „Допълнително водоснабдяване на с. Майско, община Елена, област Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Последните години се наблюдава прогресиращо намаляване на водните ресурси на съществуващите водоизточници осигуряващи вода за питейно - битови цели на с. Майско и отчасти на с. Вълчовци. Това налага въвеждане на ограничения във водоползването, като в определени периоди водата се спира от 12-16 часа на денонощие. След проучване на различни варианти за осигуряване на допълнителни водни количества във водоснабдителната система на селото е прието това да стане от съществуващия каптаж с чешма, находящ се източно от село Треновци.

Със Заявление вх. № УТ.01.02-10 / 07.02.2023 г. от община Елена се инициира процедура за създаване на устройствена основа за изготвяне на техническа документация за обект „Допълнително водоснабдяване на с. Майско, община Елена, област Велико Търново“

Съществуващият каптаж „Треновци“ се намира ситуационно в имоти по КKKP за неурбанизираната територия на землище с. Бойковци (05164) – имот № 05164.27.52, държавна частна собственост, територия Горска, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ и имот № 05164.27.32, частна собственост, територия Земеделска, НТП „Изоставена орна земя“

Около каптажа и съоръженията към него се създава Санитарно-охранителна зона съгласно „Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране,

утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди“, състояща се от три пояса:

1. Пояс I на СОЗ, в който попадат части от имоти по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Бойковци (05164) – 27.10, 27.52, 27.33, 27.32, 27.62, 27.8, 27.59, 27.24, 27.7, 27.30;

2. Пояс II на СОЗ, в който попадат части от имоти по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Бойковци (05164) – 27.11, 27.53, 27.3, 27.2, 27.44, 27.4, 27.60, 27.61, 27.714, 27.6;

3. Пояс III на СОЗ, в който попадат части от имоти по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Бойковци (05164) – 27.13, 27.12, 26.2, 26.32, 26.31, 26.30, 26.20, 26.22, 26.78, 27.2, 27.5, 27.28, 27.1, 27.82, 27.1, 27.816;

Изработване, процедиране и одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на СОЗ, ще е основание за извършване на необходимите отчуждителни процедури по ЗОС за пояс I на СОЗ на каптаж „Треновци“. Предвижда се изработването на План за застрояване за:

- ПУП-ПЗ за водоснабдителна помпена станция с охранителна зона, находяща се в проектен имот, част от поземлен имот имот 05164.27.27 по КККР, категория 7, НТП „Изооставена орна земя“, вид собственост – общинска частна.

- ПУП-ПЗ за буферен резервоар с охранителна зона, находящ се в проектен имот, част от поземлен имот 46125.56.1 по КККР, категория 5, НТП „Изооставена орна земя“, вид собственост – частна.

Ще се изработи Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за:

- трасе за външно ел. захранване – подмяна на съществуваща ВМНН на извод „А“ на ТП „Бойковци“ с необходимия брой и тип стоманобетонени стълбове и изтегляне на усукани и изолирани проводници до помпена станция.

- трасетата на довеждащ, тласкателен и хранителен водопровод до осъществяване на връзка със съществуващия водопровод на с. Майско.

Трасетата на довеждащия, тласкателния и хранителния водопровод, както и необходимите сервитути на линейните обекти и съоръженията, ще засегнат следните поземлени имоти в три землища на територията на община Елена:

- В землището на с. Бойковци, ЕКАТТЕ 05164 - от каптаж „Треновци“ 27.52/27.32. през имоти: 27.32 - частна собственост, територия „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП) „Изооставена орна земя“; 27.24 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 27.62 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид земеделска земя“; 27.77 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид земеделска земя“; 27.79 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „Пасище“; 27.84 - държавна публична собственост, територия „Заета от води“, НТП „Водно течение, река“;

27.27 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“, 27.85 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид трайно насаждение“; 27.70 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Гори и храсти в земеделска земя“; 27.87 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 27.718 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 27.48 - стопанисвано от общината, територия „Земеделска“, НТП „Гори и храсти в земеделска земя“, 28.2 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 28.1 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 28.4 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид имот без определено стопанско предназначение“; 27.64 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид имот без определено стопанско предназначение“. Общият брой на засегнатите имоти е 48, като същите са с обща площ 777,444 дка, от която са засегнати общо 305,532 дка.

- В землището на с. Константин. ЕКАТТЕ 38337 - 141.61 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Нива“ и площ 8,438 дка, от която са засегнати 0,390 дка.

- В землището на с. Майско. ЕКАТТЕ 46125 - 56.3 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 56.1 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 56.2 - частна собственост, обществени организации, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 56.16 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 56.22 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „Пасище“; 56.101 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 56.6 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 56.7 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 56.15 (резервоар) - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“; 56.679 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 56.9 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 56.102 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; по улица в околоръстен полигон на с. Вълчовци до връзка със съществуващия водопровод за с. Майско. Общият брой на засегнатите имоти е 13, като същите са с обща площ 103,067 дка, от която са засегнати общо 7,505 дка.

Обектите, предмет на устройственото планиране не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона (33) от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие - BG0000211 „Твърдишка планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-326/31.03.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 52/2021 г).

Представени са: Констативен протокол № 4-МБ-35 от 10.11.2022 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ за превантивен контрол по процедура за регистрация на водовземно съоръжение по Закона за водите; Писмо изх. № ПУ-01-583-(1) / 02.11.2020 г. на Басейнова

дирекция „Дунавски район“ до РИОСВ Велико Търново; От РИОСВ Велико Търново - Решение № ВТ-02-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка; Предварително становище за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх. № ПУПРОК – 11499/06.12.2022 г. на Електроразпределение Север;

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване и ПУП Парцеларен план за обект „Допълнително водоснабдяване на с. Майско, община Елена, област Велико Търново“.

Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Майско, община Елена, област Велико Търново“ е общински обект от първостепенно значение.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

- 1. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване и ПУП - Парцеларен план за обект „Допълнително водоснабдяване на с. Майско, община Елена, област Велико Търново“.**
- 2. Разрешава изработването на:**
 - 2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на СОЗ на каптаж „Треновци“ - Пояс I на СОЗ, в който попадат части от имоти по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Бойковци (05164) – 27.10, 27.52, 27.33, 27.32, 27.62, 27.8, 27.59, 27.24, 27.7, 27.30; Пояс II на СОЗ, в който попадат части от имоти по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Бойковци (05164) – 27.11, 27.53, 27.3, 27.2, 27.44, 27.4, 27.60, 27.61, 27.714, 27.6; Пояс III на СОЗ, в който попадат части от имоти по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Бойковци (05164) – 27.13, 27.12, 26.2, 26.32, 26.31, 26.30, 26.20, 26.22, 26.78, 27.2, 27.5, 27.28, 27.1, 27.82, 27.1, 27.816;**
 - 2.2. Подробен устройствен план - ПУП-ПЗ за водоснабдителна помпена станция с охранителна зона, находяща се в проектен имот, част от поземлен имот имот 05164.27.27 по КККР, категория 7, НТП „Изоставена орна земя“, вид собственост – общинска частна.**
 - 2.3. Подробен устройствен план - ПУП-ПЗ за буферен резервоар с охранителна зона, находящ се в проектен имот, част от поземлен имот 46125.56.1 по КККР, категория 5, НТП „Изоставена орна земя“, вид собственост – частна.**
 - 2.4. Подробен устройствен план - ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване – подмяна на съществуваща ВМНН на извод „А“ на ТП „Бойковци“ с необходимия брой**

и тип стоманобетонени стълбове и изтегляне на усукани и изолирани проводници до помпена станция.

- 2.5. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасетата на довеждащ, тласкателен и хранителен водопровод до осъществяване на връзка със съществуващия водопровод на с. Майско през следните имоти: - В землището на с. Бойковци, ЕКАТТЕ 05164 - от каптаж „Треновци“ 27.52/27.32, през имоти: 27.32 - частна собственост, територия „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП) „Изоставена орна земя“; 27.24 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 27.62 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид земеделска земя“; 27.77 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид земеделска земя“; 27.79 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „Пасище“; 27.84 - държавна публична собственост, територия „Заета от води“, НТП „Водно течение, река“; 27.27 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“, 27.85 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид трайно насаждение“; 27.70 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Гори и храсти в земеделска земя“; 27.87 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 27.718 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 27.48 - стопанисвано от общината, територия „Земеделска“, НТП „Гори и храсти в земеделска земя“, 28.2 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 28.1 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 28.4 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид имот без определено стопанско предназначение“; 27.64 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид имот без определено стопанско предназначение“. Общият брой на засегнатите имоти е 48, като същите са с обща площ 777,444 дка, от която са засегнати общо 305,532 дка.; - В землището на с. Константин, ЕКАТТЕ 38337 - 141.61 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Нива“ и площ 8,438 дка, от която са засегнати 0,390 дка.; - В землището на с. Майско, ЕКАТТЕ 46125 - 56.3 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 56.1 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 56.2 - частна собственост, обществени организации, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 56.16 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 56.22 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „Пасище“; 56.101 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 56.6 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 56.7 - частна

собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изооставена орна земя“; 56.15 (резервоар) - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“; 56.679 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 56.9 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изооставена орна земя“; 56.102 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; по улица в околоръстен полигон на с. Вълчовци до връзка със съществуващия водопровод за с. Майско. Общият брой на засегнатите имоти е 13, като същите са с обща площ 103,067 дка, от която са засегнати общо 7,505 дка. Подробен устройствен план - ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване – подмяна на съществуваща ВМНН на извод „А“ на ТП „Бойковци“ с необходимия брой и тип стоманобетонени стълбове и изтегляне на усукани и изолирани проводници до помпена станция.

2.6. Възлага на Кмета на община Елена да извърши необходимите законови процедури за учредяване на ограничени вещни права – право на прокарване на засегнатите по трасето на водопровода имоти.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

арх. Красимир Попов, главен архитект
10.02.2023 г., 11:50 ч.