



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 10.02.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Елена за поправка на явна фактическа грешка в обхват УПИ I, кв. 21а по плана на гр. Елена, отреден за ниско свободно жилищно застрояване, с идентификатор 27190.501.47 по КККР Елена.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-12 / 08.02.2023 година от Любомир Панайотов Гайдов, гр. София, ул. „Черни връх“ № 32, за даване на разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Елена за поправка на явна фактическа грешка в обхвата на УПИ I, кв. 21а по плана на град Елена, с идентификатор 27190.501.47 по КККР, отреден за ниско жилищно застрояване.

Със Заповед № РД.02.05-75 / 13.03.2007 г. на Кмета на община Елена е одобрено частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XVIII – „За болница“, кв. 21 по плана на гр. Елена за обособяване в източната част на имота на самостоятелен УПИ I в кв. 21а нов, отреден за ниско жилищно застрояване с режими на устройствена зона „Жм“, при граници на УПИ – на север и изток – затворен до строителната граница на гр. Елена, на юг - улица с О.Т. 423а – 423б – 423в., на запад - улица с О.Т. 423а - 424 - 424а - 424б - 424в.

В действащият ОУП на община Елена е нанесен УПИ XVIII – „За болница“, кв. 21, за който е предвиден устройствен режим за обществено обслужващи дейности („Оо“), и не е отразен УПИ I в кв. 21а нов, създадени с ЧИПРЗ, одобрено със Заповед № РД.02.05-75 / 13.03.2007 г. на Кмета на община Елена.

В чл. 103а на Закона за устройство на територията (ЗУТ) е поставено изискване, проекта за общ устройствен план да се съобрази с предвижданията на заварените подробни устройствени планове, одобрени до датата на издаването на разрешенията по чл. 124 от ЗУТ. Промени в одобрени ПУП - ПЗ се допускат само при условията на изречение второ на чл. 103а.

В конкретния случай е налице изискването на чл. 103а – Частичното изменение на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) е одобрен със Заповед № РД.02.05-75 / 13.03.2007 г. на Кмета на община Елена, шест години по-рано от даденото разрешение за изработване на Общ устройствен план на община Елена с Решение № 79/18.06.2013 г. на Общински съвет Елена.

При това условие, частичното изменение на ПУП-ПРЗ с който е създаден УПИ I в кв. 21а нов, отреден за ниско жилищно застрояване с режими на устройствена зона „Жм“ е неразделна част от опорния план, съответно неразделна част от ОУП на община Елена. Неотразяването му се явява явна фактическа грешка, която на основание чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ следва да бъде поправена и УПИ I в кв. 21а нов да се нанесе в действащият ОУП на община Елена.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на частично изменение на Общ устройствен план на община Елена за поправка на явна фактическа грешка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 134 ал. 1 т. 5, чл. 124, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

- 1. Одобрява задание за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Елена за поправка на явна фактическа грешка в обхвата на УПИ I, кв, 21а по плана на град Елена, с идентификатор 27190.501.47 по КККР.**
- 2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Елена за поправка на явна фактическа грешка в обхвата на УПИ I, кв, 21а по плана на град Елена, с идентификатор 27190.501.47 по КККР, отреден за ниско жилищно застрояване, с режими на устройствена зона „Жм“, съгласно частично изменение на ПУП-ПРЗ, одобрено със Заповед № РД.02.05-75 / 13.03.2007 г. на Кмета на община Елена.**
- 3. Възлага на Кмета на община Елена да извърши необходимите процедури за отразяване в КК и КР на гр. Елена улица с О.Т. 423а – 424 – 424а – 424б – 424в, създадена с частичното изменение на ПУП-ПРЗ, одобрено със Заповед № РД.02.05-75 / 13.03.2007 г. на Кмета на община Елена.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

арх. Красимир Попов, главен архитект
09.02.2023 10:00:50