



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 09.02.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Определяне на втори етаж от сграда, частна общинска собственост, с идентификатор 27190.501.30.2 по КККР на гр. Елена, за разкриване на две нови социални услуги

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид факта, че населението на национално ниво, в това число и в община Елена е предимно застаряващо, е необходимо да създаваме качествени и трайни условия за подпомагане на населението, за осигуряване на равен достъп до ресурсите на обществото за всички. Осигуряването на грижи в среда близка до семейната следва да бъде наш приоритет за бъдещето. Това би било реална превенция на социалното изключване и на истинска грижа за нашите съграждани и техните близки.

През 2020 г., влезе в сила нов Закон за социалните услуги (ЗСУ). Съгласно § 31 от същия, Министерски съвет приема Национална карта на социалните услуги. За финализиране на картата общините изготвят Анализ относно потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет. На базата на обобщените резултати от извършените проучвания и оценката на потребностите в Община Елена, при изготвяне на анализа се очерта необходимостта от разкриване на следните нови социални услуги: „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с физически увреждания“ и „Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи“.

Центърът за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с физически увреждания е форма на социална услуга, насочена към освидетелствани с ТЕЛК лица с физически увреждания, най-често (но не непременно) в напреднала възраст, които имат нужда от 24-часова грижа в среда близка до семейната. Услуга от резидентен тип осигурява качествена грижа за потребителите, като не допуска социалната им изолация и изключване. Потребителите ще разполагат с необходимите за нормален живот битови условия, професионална подкрепа, социални контакти и живот в общността.

Центърът за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи е интегрирана здравно-социална услуга. Потребители на този вид услуга могат да бъдат лица в надтрудоспособна възраст (над 65 г.), които нямат експертни решения на ТЕЛК, но са в невъзможност за самообслужване и са с потребност от постоянни медицински грижи.

Разкриването на горепосочените социални услуги, предвиждат по-широк спектър от възможности за задоволяване на потребностите на населението в общината, както и създаването на нови работни места.

За разкриването на новите услуги е необходимо Община Елена да осигури подходящ сграден фонд.

С Решение № 59 / 28.04.2022 г. Общински съвет Елена е дал съгласие за закупуване на сгради и самостоятелни обекти, бивша собственост на Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Димитър Моллов - Елена“ ЕООД. В изпълнение на решението Община Елена придобива чрез правна сделка имотите, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 132, том III, регистър № 2104, дело № 487 от 4.11.2022 г. Сградите впоследствие са актувани като частна общинска собственост с АОС № 1681 / 21.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Елена, Акт № 63, том VIII на 23.12.2022 г.

Един от придобитите недвижими имоти представлява двуетажна масивна сграда с идентификатор 27190.501.30.2, със застроена площ от 541 кв.м, разположена изцяло в поземлен имот с административен адрес: гр. Елена, ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 69. От 2007 г. до момента на втория етаж функционира хоспис, а от десет години първият етаж от сградата е неизползваем. Предстои да бъде изготвен проект за основен ремонт на сградата и извършен такъв, при което е уместно двата етажа да се обособят като самостоятелни обекти с условно отделни инсталации и с възможност за измерване на потребяваната питейна вода, електро- и топлинна енергия. Смятам за целесъобразно след извършването на ремонта, хосписът да бъде ситуиран на първия етаж на сградата, а в помещенията на втория етаж да бъдат настанени двете нови социални услуги

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 и чл. 20 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и произлезлите нужди от изготвения Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, Общински съвет Елена:

1. Определя втори етаж от сграда с идентификатор 27190.501.30.2 по КККР на гр. Елена, със застроена площ от 541 кв.м, разположена изцяло в поземлен имот с административен адрес: гр. Елена, ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 69, актувана като частна общинска собственост с АОС № 1681 / 21.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Елена, Акт № 63, том VIII на 23.12.2022 г., за разкриване на следните социални услуги:

1.1. Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с физически увреждания с капацитет 15 потребители;

- 1.2. **Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи с капацитет 15 потребители.**
2. **Функциониращият към момента хоспис, разположен на втория етаж на гореописаната сграда, след приключване на строително-ремонтните работи, да бъде преместен на първия етаж на същата.**
3. **Възлага на кмета на Община Елена да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение, включващи планирането, разкриването и предоставянето на услугите по точки 1.1. и 1.2. от настоящото решение, а на управителя на „Хоспис Елена“ ЕООД - организацията и изпълнението на т. 2 от същото.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

Десислава Шопова, зам.-кмет „Хуманитарни дейности“

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП
03.02.2023 г. 17:20 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт