



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 02.03.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот, представляващ празно дворно място, цялото от 1144 кв.м, съставляващо УПИ VIII-134 в кв. 5 по плана на с. Шилковци с учредено право на преминаване до УПИ XX-135 с площ 189 кв.м, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1673 / 15.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 3, том VIII, на 16.12.2022 г. Имотът не се използва по предназначение, а за поддържането му ще се извършват единствено разходи, без да се реализират приходи, което обосновава предложението за продажбата му чрез публичен търг.

Гореописаният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 11 / 16.02.2023 г. на Общински съвет Елена.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител „Дупалов” ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

- 1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно: празно дворно място, цялото от 1 144 кв.м (хиляда сто четиридесет и четири квадратни метра), съставляващо УПИ VIII-134 (римско**

осем тире сто тридесет и четири) в кв. 5 (пет) по плана на с. Шилковци, в който е учредено право на преминаване до УПИ ХХ-135 в кв.5 по плана на с. Шилковци с площ 189 кв.м (сто осемдесет и девет) или реална за ползване площ от 955 кв.м (деветстотин петдесет и пет квадратни метра). Граници на имота: Улица, УПИ ХІХ-39, УПИ ХХ-135 и УПИ ХХІ-38. Имотът е актуван с АОС № 1673 / 15.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена, акт № 3, том VIII на 16.12.2022 г.

2. Утвърждава начална тръжна цена за имота с площ от 1 144 кв.м от 9 000.00 лв. (девет хиляди лева) без включен ДДС с намалена стойност на учреденото право на преминаване. Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000220 / 16.02.2023 г. на Община Елена е 3 184.90 лв.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица (ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: инж. Иванка Пеева – главен експерт ОСКП;

и членове: Драгомир Цанев – главен юриконсулт;
инж. Ивайло Добрев – старши експерт УТК;
Здравка Георгиева – младши експерт ОС;
Десислава Иванова – старши експерт ФБ;
Стефан Минчев – общински съветник;
Даниел Василев – общински съветник;

**Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт СО;
Йордан Йорданов – общински съветник.**

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договори със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП
01.03.2023 г., 09:10 ч.

Съгласували:

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт