



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 21.04.2023 г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ЕЛЕНА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена**

**Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2023 г.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Елена е собственик недвижим имот, частна общинска собственост с административен адрес гр. Елена, ул. „Йеромонах Йосиф Брадати“ № 2, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 27190.501.769.1.2, с площ от 277,40 кв.м, разположен на приземния етаж в сграда с идентификатор 27190.501.208.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града.

Имотът беше отдаден под наем, но договърът е прекратен по взаимно съгласие, считано от 1 март тази година, поради това не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2023 г., приета с Решение № 11 / 16.02.2023 г. на Общински съвет Елена.

С цел оптимизиране на приходите на общината и ефективното стопанисване на имота е целесъобразно той да бъде включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2023 г.

В патримониума на Община Елена е и поземлен имот с идентификатор 27190.313.31, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, с площ от 335 кв.м, ведно с построената в него сграда със застроена площ 64 кв.м. Този имот също не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2023 г.

По своята същност Програмата има отворен характер и може да се актуализира през годината в зависимост от нововъзникнали обстоятелства, каквито са и горепосочените.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

**I. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане общинската собственост в община Елена за 2023, приета с Решение № 11 / 16.02.2023 г. на Общински съвет Елена в раздел III, както следва:**

**A. „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем”, а именно:**

- 1. Самостоятелен обект с идентификатор 27190.501.769.1.2, с площ от 277.40 кв. м, разположен на приземния етаж в сграда с идентификатор 27190.501.769.1 с административен адрес гр. Елена, ул. „Йеромонах Йосиф Брадати“ № 2 (АОС № 1511 / 10.11.2021 г.).**

**В буква Б. „Имоти, които община Елена има намерение да продаде”, а именно:**

- 1.1. Поземлен имот с идентификатор 27190.313.31, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, с площ от 335 кв.м, ведно с построената в него сграда със застроена площ 64 кв.м, находящ се в гр. Елена на ул. „Кильжевци“ (АОС № 1835 / 07.04.2023 г.).**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, Главен експерт ОСКП

12.4.2023 г. 10:27ч.

Съгласувал(и):

инж. Димитринка Иванова, Директор дирекция УТОС

Драгомир Цанев, Главен юриконсулт