



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 12.05.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд и утвърждаване на форма, ред, начални цени и съдържание на конкурсната документация.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на земеделски земи, съставляващи общински поземлен фонд. Съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Със свое Решение № 80 / 16.06.2016 г. Общински съвет Елена е приел Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ, изменена и допълнена с Решение № 21 / 22.02.2018 г. В нея са уредени конкретните условия за провеждане на публично оповестени търгове и конкурси.

С оглед възможността при провеждане на конкурс да се заложат определени условия в интерес на провежданата местна политика в областта на селското стопанство и гарантиране интересите на местните земеделски производители, предлагам провеждането на именно такава процедура – публично оповестен конкурс.

Изготвена е оценка, с която е определена първоначалната наемна цена при провеждане на конкурс за отдаване под наем на имоти, частна общинска собственост. Независимият изпълнител „Дупалов“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност (в т.ч. за оценка на земеделски земи) рег. № 900100106 / 21.12.2010 г., е предложил наемни цени за 1 дка, съобразени с вида на земеделските имоти и средните годишни рентни плащания по земята, в границите от 28.00 лв. до 30.00 лв.

В Приложение № 1 към настоящето предложение е приложен списък на имотите, които предлагам да бъдат обявени за отдаване под наем за стопанската 2023 – 2024 г., със срок до 10 години. В този списък са включени земеделски земи с начин на трайно ползване „нива“ и „изоставена орна земя“. Общо предлагам да бъдат отдадени под наем 465.396 дка. В списъка са предложени и началните цени, от които да започне наддаването.

Предлагам също Общински съвет Елена да определи съдържанието на конкурсната документация и нейната цена, които са елементи от издаваната заповед по смисъла на чл. 20, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с всичко гореизложено, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Раздел II „Организиране и провеждане на публично оповестени конкурси“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет Елена:

- 1. Определя земеделски земи, които да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години и начална цена на декар съгласно Приложение № 1.**
- 2. Определя форма на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. 1 – публично оповестен конкурс по реда на Раздел II „Организиране и провеждане на публично оповестени конкурси“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена.**
- 3. Определя съдържание на конкурсната документация за всеки отделен имот, както следва:**
 - 3.1. Заявление за участие;**
 - 3.2. Предложение за цена;**
 - 3.3. Парафиран от участника проектодоговор;**
 - 3.4. Декларация от участника за извършен оглед на имота, който желае да наеме;**
 - 3.5. Декларация от участника за съгласие с условията на конкурса и методиката за оценка предложенията на участниците;**
 - 3.6. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 24, ал. 1, т.т. 1, 2 и 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ;**
 - 3.7. Документ за внесена такса за закупуване на конкурсна документация.**
 - 3.8. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни.**
- 4. Определя цена на конкурсната документация за всеки отделен имот в размер на 10.00 лв. без ДДС.**

5. Възлага на кмета на общината да утвърди със заповед образците на конкурсната документация и приоритетните условия на конкурса съгласно чл. 19, ал. 4 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена

6. Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на конкурса за отдаване под наем на цитираните в Приложение № 1 имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите конкурса участници.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Цанка Христова, старши експерт ОСЗТ
03.05.2023 г., 09:00 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт