



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 12.05.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Костел, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за закупуване на недвижим имот, представляващ поземлен имот пл. № 44, с площ от 410 кв.м, за който е отреден парцел XII-44 в квартал 8 по плана на с. Костел, ведно с построената в него двуетажна сграда със застроена площ от 57 кв.м, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1556 / 02.08.2022 г. До началото на 2018 г., сградата се е използвала от кметския наместник на селото, но тъй като е била почти негодна за ползване и с течове от покрива, кметството е преместено в сградата на читалището. От тогава имотът не се използва по предназначение, а за поддържането му ще се извършват единствено разходи, без да се реализират приходи, което обосновава предложението за продажбата му чрез публичен търг.

Гореописаният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 11 / 16.02.2023 г. на Общински съвет Елена, Изменена и допълнена с Решение № 62 / 27.04.2023 г. на Общински съвет Елена.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител „Дупалов” ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на 29 000.00 лв. (двадесет и девет хиляди лева) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 715.00 лв. (две хиляди седемстотин и петнадесет лева), съгласно Удостоверение изх. № 5403000219 / 16.02.2023 г. на Община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

- 1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот пл. № 44 (четиридесет и четири), с площ от 410 кв.м (четиристотин и десет квадратни метра), за който е отреден парцел XII-44 (дванадесет римско тире четиридесет и четири арабско) в квартал 8 (осем) по плана на с. Костел, ведно с построената в него двуетажна сграда със застроена площ от 57 кв.м (петдесет и седем квадратни метра). Регулационните отношения за имота са частично уредени. Граници на имота: от две страни улица, общинско място и поземлен имот пл. № 45.**

Имотът е актуван с АОС № 1556 / 02.08.2022 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена, акт № 146, том IV, на 04.08.2022 г.

- 2. Утвърждава начална тръжна цена за имота в размер на 29 000.00 лв. (двадесет и девет хиляди лева) без включен ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 715 лв. (две хиляди седемстотин и петнадесет лева), съгласно Удостоверение изх. № 5403000219 / 16.02.2023 г. на Община Елена.**

- 3. Утвърждава тръжните условия както следва:**

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

- 3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;**
- 3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;**
- 3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;**
- 3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;**
- 3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

- 4. Утвърждава тръжна документация както следва:**

- 4.1. Заявление за участие в търга;**
- 4.2. Предложение за цена;**
- 4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;**
- 4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;**
- 4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**
- 4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.**

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: инж. Иванка Пеева – главен експерт ОСКП;
и членове: Драгомир Цанев – главен юриконсулт;
инж. Ивайло Добрев – старши експерт УТК;
Донка Златева – кметски заместник на с. Костел;
Десислава Иванова – старши експерт ФБ;
Стефан Минчев – общински съветник;
Даниел Василев – общински съветник;
Резервни членове: Йордан Йорданов – общински съветник;
Красимира Трънкова – главен експерт СО.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП
09.05.2023 г., 14:14 ч.

Съгласували:

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС

Драгомир Цанев, главен юриконсулт