



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 12.05.2023 г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ЕЛЕНА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена**

**Относно: Предложение за поемане на дългосрочен инвестиционен дълг с кредитор Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници” за реализацията на проект за внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на улично осветление на община Елена**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Елена е възложила детайлно обследване за енергийна ефективност, доклад и резюме за уличното осветление на територията на общината, съгласно изискванията на Закона за енергийната ефективност и приложимите подзаконовни нормативни актове. Тези документи са предпоставка за реализация на проект за подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи такива и внедряване на интелигентно управление на системата за улично осветление. С Решение № 180 / 29.12.2022 г. Общински съвет Елена даде съгласие за поемане на дългосрочен инвестиционен дълг за осигуряване на средства за изпълнение на ЕСКО договор при реализацията на проект за внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на улично осветление на община Елена и да проведе процедура по Закона за обществените поръчки за избор на изпълнител по ЕСКО договор при условията на поемане на общински дълг. След осъществен анализ от страна на експерти от общинска администрация и запознаване с практиката на Сметна палата считам, че сключването на такъв тип договор би било незаконосъобразно, доколкото ще противоречи на чл. 32 от Закона за публичните финанси. Съгласно същия годишният размер на плащанията по общинския дълг за всяка община във всяка отделна година не може да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината. В това ограничение не се включва дълга на общините по временни безлихвени заеми и по предоставени им заеми от други лица от сектор „Държавно управление“. В случая за Община Елена е приложима възможността за

финансиране на мерки за енергийна ефективност на уличното осветление чрез Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници” (ФЕЕВИ).

В Закона за общинския дълг (ЗОД) (чл.19а) е предвидена възможност ФЕЕВИ да предоставя кредити на общини за проекти за енергийна ефективност без провеждане на процедура за избор на финансираща институция по ЗОП. Също така, съгласно чл. 32, ал. 5 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), в ограничението за годишния размер на плащанията по общинския дълг за всяка община във всяка отделна година не се включва дългът на общините по временни безлихвени заеми и по предоставени им заеми от други лица от сектор „Държавно управление“. ФЕЕВИ фигурира в списъка на юридическите лица, включени в институционален сектор „Държавно управление“, съгласно ЕСС 2010, публикуван от Министерство на финансите. Може да се счита, че за общините отпада ограничението по чл. 32, ал. 1 от ЗПФ при изчисляване на размера на годишните плащания по общинския дълг при ползване на заемни средства от Фонда. В случая ограничението на чл. 17а, ал. 1 от ЗОД е неприложимо, доколкото съгласно ал. 2 от същия разпоредбите на чл. 17а, ал. 1 не се прилагат за поетия общински дълг, за който със закон е предвидено, че не попада в обхвата на разпоредбата на чл. 32 от Закона за публичните финанси, както и за общинския дълг.

С оглед това, предлагам проектът за внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на улично осветление на община Елена да се осъществи чрез поемане на дългосрочен инвестиционен дълг с кредитор Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници”.

#### **Предназначение:**

Община Елена има намерение да изпълни проект за подобряване на енергийната ефективност и модернизация на уличното осветление на територията на цялата община.

Този проект ще допринесе за повишаване качеството на живот в община Елена и подобряване на екологичната среда посредством въвеждане на модерно и енергоефективно улично осветление. Проектът е разработен в съответствие със стратегическите документи на община Елена – План за интегрирано развитие на община Елена и други.

Политиката на Община Елена в областта на енергийната ефективност е насочена към:

- намаляване на потреблението на горива и енергия;
- намаляване бюджетните разходи за енергия;
- намаляване на замърсяването на околната среда – намаляване на вредните емисии в атмосферата.

**Цел на проекта:** създаване на предпоставки за превръщане на Община Елена в енергийно ефективна община и постигане на устойчиво развитие.

**Обхват на проекта:** съществуващото улично осветление на територията на община Елена

#### **Основни дейности:**

- проектиране и внедряване на енергоспестяващи мерки за модернизация и ремонт на уличното осветление на територията на община Елена;

- въвеждане на интегрирана интелигентна система за контрол, наблюдение и управление на уличното осветление.

**Стойност на инвестицията:** Индикативната стойност на проекта възлиза на 1 500 000 лв. с ДДС.

**Начин на финансиране:**

Реализирането на проекта се предвижда да се изпълни чрез поемане на дългосрочен дълг с кредитор Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници” – юридическо лице, включено в сектор „Държавно управление“, подсектор „Централно управление“.

Община Елена проведе обществено обсъждане на основание чл. 15 от Закона за общинския дълг, като от същото не произтекоха предложения и становища от заинтересовани лица. Протокол от същото е приложен към настоящото предложение.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, т. 7 и чл. 4, т. 1, чл. 13, 14 и 17 от Закона за общински дълг, и разпоредбите на Глава Четвърта, Раздел Четвърти от Закона за енергийната ефективност, Общински съвет Елена:

1. **Отменя свое Решение № 180 от 29.12.2022 г. за поемане на дългосрочен инвестиционен дълг за осигуряване на средства за изпълнение на ЕСКО договор при реализацията на проект за внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на улично осветление на община Елена.**
2. **Дава съгласие за поемане на дългосрочен дълг от Община Елена за финансиране на проект за внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на улично осветление на община Елена при следните параметри:**
  - 2.1. **Начин на изразходване на средствата – Прилагане на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на улично осветление на община Елена;**
  - 2.2. **Максимален размер на дълга – 1 500 000 лв.;**
  - 2.3. **Вид на дълга – дългосрочен, целеви, инвестиционен, поет с договор за общински заем от Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници”;**
  - 2.4. **Валута на дълга – лева;**
  - 2.5. **Максимален срок на погасяване – 120 месеца;**
  - 2.6. **Максимален лихвен процент – 6% (шест процента);**
  - 2.7. **Условия на погасяване – по договаряне, съгласно погасителен план;**
  - 2.8. **Начин на обезпечение – залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Общината по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публични финанси и бюджетните**

взаимоотношения на Общината по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публични финанси, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличността по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог, покриващи 150% от размера на кредита;

**2.9. Такси и комисионни - ФЕЕВИ удържа такси за:**

**2.9.1. Предоговаряне/преструктуриране на условията, по причина на клиента, в размер на: 0,3% върху остатъка по главницата, което се предоговаря/преструктурира, минимум 400 лева, максимум 4 000 лева;**

**2.9.2. Предсрочно (частично или пълно) погасяване през първите три години от срока на кредита, в размер на: 3.5% върху размера на предсрочно внесената сума. След третата година до края на срока на кредита, клиентът не дължи такса за предсрочно погасяване.**

**2.9.3. При мостово финансиране по програмите на ЕС такса за предсрочно погасяване не се договорира.**

**3. Упълномощава и възлага на кмета на Общината да представлява, да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия за:**

**3.1. кандидатстване за отпускане на кредит**

**3.2. подписване и подаване на всички необходими документи**

**3.3. сключване на договор за кредит при гореописаните условия**

**3.4. учредяване на обезпечението, а именно вписване на Договора за особен залог на вземанията, описани в т. 8, в Централен регистър на особените залози.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

Драгомир Цанев, гл. юрисконсулт

02.05.2023 г., 11:55 ч.

Съгласувал:

Силвия Мирянова, директор на дирекция ФБМП