

# ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЕЛЕНА ПРЕЗ 2023 г.**



*Приета с Решение № 11 / 16.02.2023 г. на Общински съвет Елена,  
Изменена и допълнена с Решение № 62 / 27.04.2023 г., Решение № 84 / 18.05.2023 г. на  
Общински съвет Елена*

**ФЕВРУАРИ 2023 ГОДИНА**

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), приета от Общински съвет - Елена.

Разработването на настоящата Програма е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на общинския съвет и общинската администрация.

По своята същност Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението ѝ, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Основния принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост е съобразен с чл. 11, ал. 1 от ЗОС, където законово са регламентирани принципите на нейното управление, а именно: „... в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост се извършва под контрола на Общински съвет - Елена, съгласно разпорежданията на НРПУРОИ.

Общинската собственост е един от източниците на приходи за общинския бюджет и обезпечава част от общинските дейности. Реализацията на тази цел изисква анализ на състоянието на общинската собственост и възможностите за нейното развитие, както и най-важните проблеми и приоритети, които общината трябва да реши за подобряване на управлението, стопанисването и опазването на собствеността си. Както до сега, така и занапред ще се ръководим от принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, прозрачност и гарантиране на обществен интерес.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС Програмата съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които Община Елена има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба по реда на Закона за общинската собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества с общинско имущество, за продажба по реда на Закона за приватизация и следприватизационния контрол, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които Община Елена има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. описание на имотите, които Община Елена има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. Други данни, определени от общинския съвет.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:**

Таблица 1

№	ВИД ДЕЙНОСТ	ПРОГНОЗЕН РЕЗУЛТАТ (ЛВ.)
<b>I.</b>	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	<b>253 206.00</b>
<b>A.</b>	<b>От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	<b>191 506.00</b>
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти	53 600.00
2.	Отдаване под наем на жилища	24 000.00
3.	Приходи от концесия	1 710.00
4.	Приходи от наем на язовири	5 696.00
5.	Приходи от наем на земеделски земи	105 800.00
6.	Приходи от продажба на тръжна (конкурсна) документация	700.00
<b>B.</b>	<b>От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	<b>61 700.00</b>
1.	<b>Продажба на имоти и вещи - общинска собственост в т.ч:</b>	
1.1	Продажба сгради	15 000.00
1.2.	Продажба земя /УПИ/	45 000.00
1.3.	Приходи от продажба на тръжна (конкурсна) документация	700.00
1.4.	Приходи от продажба на дълготрайни нематериални активи (учредяване на сервитути – право на преминаване и прокарване на отклонения, учредяване право на строеж и т. н.)	1 000.00
<b>II.</b>	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	<b>80 000.00</b>
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, обособяване на части от имоти и др.)	5 000.00
2.	За оценки	2 000.00
3.	За изготвяне на технически паспорти на сгради – общинска собственост	1 000.00
4.	За отчуждаване на частни имоти / придобиване на имоти	40 000.00
5.	За обявления	2 000.00
6.	Застраховка на сгради, публична и частна общинска собственост, гражданска отговорност и каско на автомобили, имущество, Лидер, залесяване, застраховка – общностен център, площадки, пътища и други	30 000.00

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯТА И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОННИЯ КОНТРОЛ, ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ, ДА ОТСТЪПИ ПРАВО НА СТРОЕЖ И ДР.:**

Таблица 2

№	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
<b>A.</b>	<b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</b>
1.	Земеделски земи от общинския поземлен фонд в землищата на гр. Елена, с. Бойковци, с. Буйновци, с. Майско, с. Мийковци, с. Константин, с. Палици, с. Руховци, с. Чакали, с. Дрента и с. Яковци, както и в останалите землища от общината, при проявен интерес.
2.	Помещение № 8 в сграда, находяща се на ул. „Иларион Макариополски“ № 4 (Синдикален дом). (АОС № 1133 / 12.12.2015 г.)
3.	Част от сграда с идентификатор 68429.54.650.1, брой етажи 1, застроена площ 25 кв.м, функционално предназначение: сграда на съобщенията (ретрансатор, заедно със съоръженията и антенния носач), находяща се в с. Средни колиби, общ. Елена. (АОС № 216 / 17.02.2000 г.)
4.	Помещение с площ от 21.70 кв. м., разположено на първи надземен етаж в западната част на административната сграда на кметство Майско, с адрес: с. Майско, ул. „Първа“ № 30, при граници на помещението: север: заведение и лекарски кабинет, юг: чакалня, запад: площад, изток: санитарен възел и склад. (АОС № 196 / 06.10.1999 г.)
5. /нова/ /нова/	/нова с Реш. № 62 / 27.04.2023 г. на ОбС Елена/ Самостоятелен обект с идентификатор 27190.501.769.1.2, с площ от 277.40 кв. м, разположен на приземния етаж в сграда с идентификатор 27190.501.769.1 с административен адрес гр. Елена, ул. „Йеромонах Йосиф Брадати“ № 2 (АОС № 1511 / 10.11.2021 г.).
<b>B.</b>	<b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:</b>
1.	Училище Г. Чукани (АОС № 539 / 17.11.2010 г. - акт за поправка на акт).
2.	Празно дворно място, цялото от 1 144 кв. м, съставляващо УПИ VIII-134, в кв. 5 по плана на с. Шилковци (АОС № 1673 / 15.12.2022 г.)
3.	Застроен ПИ № 30721.505.2, с площ от 534 кв.м, заедно с построената в него сграда (бивше училище) № 30721.505.2.1, със ЗП 92 кв.м, находящ се в с. Зеленик. (АОС № 489 / 20.09.2007 г.)
4.	ПИ 23710.185.3 по КККР на с. Дрента с площ 6 098 кв.м с НТП: друг вид земеделска земя, ведно с построените в него сгради: 1.Сграда с идентификатор 23710.185.3.1 със застроена площ 338 кв.м. Брой етажи: три. Предназначение: общежитие. 2. Сграда с идентификатор 23710.185.3.2 със застроена площ 96 кв.м. Брой етажи: един. Предназначение: складова база, склад. (АОС № 1415 / 31.01.2019 г.)

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В  
ОБЩИНА ЕЛЕНА ПРЕЗ 2023 Г.

5.	Училище с. Дрента, представляващо двуетажна масивна сграда, построена за училище през 1938 г., състояща се от 10 стаи и два коридора, с дворно място от 9 450 кв.м, съставляващо парцел IX в кв. 8 по плана на селото. (АОС № 148 / 18.11.1997 г.)
6.	Застроен ПИ № 000189 по КВС на землище с. Константин с площ 6.987 дка, начин на трайно ползване „обществен терен“, заедно с построените в него сграда „Болница“ 01, със ЗП 276 кв.м и сграда с друго предназначение 02 със ЗП 148 кв.м, находящ се в с. Константин. (АОС № 486 / 09.07.2007 г.)
7.	УПИ X, кв. 11 по плана на с. Константин. (АОС № 1300 / 04.01.2017 г.)
8.	УПИ XI, кв. 11 по плана на с. Константин. (АОС № 1299 / 03.01.2017 г.)
9.	Застроен УПИ III - 226, кв. 32 по плана на с. Палици, с площ от 784 кв.м, ведно с построената в него масивна едноетажна сграда със сутерен в груб строеж със застроена площ от 425 кв.м за първи етаж, сутерен със застроена площ от 220 кв.м и таван под покривно пространство. (АОС № 500 / 05.03.2008 г.)
10.	ПИ № 87326.353.53 в с. Яковци с площ от 1 527 кв.м. (АОС № 1364 / 21.06.2017 г.)
11.	УПИ, пл. № 97, кв. 4 по плана на с. Яковци с площ от 275 кв.м. (АОС № 1371 / 06.07.2017 г.)
12.	Частта от имот с планоснимачен № 14, попадаща в урбанизираната територия на село Яковци с площ 1300 кв.м, за който имот са отредени парцел VIII-14 в квартал 4 и парцел I - 14 в квартал 1 и част попадаща в улична регулация ОТ 2 - ОТ 3, като уличната и дворищната регулации не са приложени. (АОС № 1492 / 13.04.2021 г.)
13.	Незастроен имот, находящ се в с. Дебели рът, с идентификатор 20268.150.14 по КК и КР на с. Дебели рът, с площ 164 кв.м (АОС № 782 / 18.05.2013 г.)
14.	Масивна сграда (бивша баня) на един етаж, с избени помещения, със ЗП 136 кв. м.; гараж - едноетажна постройка със ЗП 120 кв.м, построени в УПИ III „За баня“, кв. 2 по плана на с. Буйновци. (АОС № 407 / 03.08.2004 г.)
15.	Полумасивна сграда (бивш „Здравен дом“) на два етажа със застроена площ от 192 кв.м и дворно място с площ от 648 кв.м, съставляващо парцел I, кв. 3 по плана на с. Буйновци. (АОС № 237 / 13.06.2000 г.)
16.	Поземлен имот пл. № 44, с площ от 410 кв.м, за който е отреден парцел XII-44 в квартал 8 по плана на с. Костел, ведно с построената в него двуетажна сграда със застроена площ от 57 кв.м (АОС № 1556 / 02.08.2022 г.)
17.	Поземлен имот пл. № 52, кв. 1 по план на с. Марян, общ. Елена с площ от 720 кв.м, за който не е отреден самостоятелен УПИ, а попада в част от УПИ VII - 51, УПИ VIII - 51 и УПИ V - 53 в кв. 1 по плана на селото. (АОС № 483 / 21.12.2006 г.)
18. /нова/	/нова с Реш. № 62 / 27.04.2023 г. на ОбС Елена/ Поземлен имот с идентификатор 27190.313.31, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, с площ от 335 кв. м, ведно с построената в него сграда със застроена площ 64 кв. м, находящ се в гр. Елена на ул. „Кильжевци“ (АОС № 1835 / 07.04.2023 г.).
	<b>Обекти за продажби по реда на ЗПСК:</b>
	Към момента на приемане на програмата, община Елена няма намерение през 2023 г. да продава обекти по реда на ЗПСК.
<b>В.</b>	<b>ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:</b>
	При постъпване на заявления същите ще се процедурат съгласно изискванията на закона.

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В  
ОБЩИНА ЕЛЕНА ПРЕЗ 2023 Г.

<b>Г.</b>	<b>ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:</b>
1.	Петна № № 3, 14, 20, 21, 24, 25 - за гаражи в УПИ I „За гаражи и трафопост”, кв. 86а по плана на гр. Елена. (АОС № 431 / 14.02.2005 г.)
<b>Д.</b>	<b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ НА ЛИЦА ОПРЕДЕЛЕНИ В ЗАКОН:</b>
1.	УПИ XIV, кв. 5 по плана на с. Майско с площ от 845 кв.м. (АОС № 1566 / 03.11.2022 г.)
2.	УПИ IX, в квартал 24 с площ от 750 кв.м по регулационния план на с. Костел. (АОС № 1559 / 07.09.2022 г.)
<b>Е.</b>	<b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ:</b>
	Към момента на приемане на програмата, община Елена няма намерение през 2023 г. да предоставя имоти на концесия.
<b>Ж.</b>	<b>СПОРТНИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЕЛЕНА, КОИТО МОЖЕ ДА СА ОБЕКТ НА УПРАВЛЕНИЕ ПО РЕДА НА ЗФВС:</b>
1.	Игрище за тенис. Обектът попада в имот с идентификатор 27190.501.99, номер от предходен план УПИ I „За парк“, кв. 51а по плана на гр. Елена. Актуван с АПОС № 36 / 22.07.1993 г.
2.	Основно игрище с писта. Обектът попада в имот с идентификатор 27190.501.99, номер от предходен план УПИ I „За парк“, кв. 51а по плана на гр. Елена. Актуван с АПОС № 36 / 22.07.1993 г.
3.	Комбинирано игрище - баскетбол, волейбол с размери 14 / 28 м. Обектът попада в имот с идентификатор 27190.501.99, номер от предходен план УПИ I „За парк“, кв. 51а по плана на гр. Елена. Актуван с АПОС № 36 / 22.07.1993 г.
4.	Площадка за скейтборд с размери 16,50 / 28 м. Обектът попада в имот с идентификатор 27190.501.99, номер от предходен план УПИ I „За парк“, кв. 51а по плана на гр. Елена. Актуван с АПОС № 36 / 22.07.1993 г.
5.	Спортно игрище с размери 60 / 40 м. (помощно игрище под стадион „Чумерна“). Номер на имота по КККР 27190.35.135 (стар № 001541). Актуван с АПОС № 502 / 07.04.2008 г.
6.	Игрище за тенис с размери 36 / 21 м. Обектът попада в имот с идентификатор 27190.35.135 (стар № 001541). Актуван с АПОС № 502 / 07.04.2008 г.
7.	Стадион с. Константин - футболно игрище с размери 70 / 105 м. Обектът попада в поземлен имот 000594 „За спортен комплекс" в землището на с. Константин, с площ 21.089 дка. НТП: спортен терен. Актуван с АПОС № 1303 / 07.03.2017 г.
8.	Комбинирано игрище за волейбол и баскетбол в с. Константин с размери 28 / 15 м. Обектът попада в поземлен имот 000594 „За спортен комплекс" в землището на с. Константин, с НТП: спортен терен. Актуван с АПОС № 1303 / 07.03.2017 г.
9.	Стадион с. Майско - футболно игрище с размери 70 / 105. Обектът попада в имот с идентификатор 46125.46.137 по КККР на с. Майско, местност „Хармана“ с площ 19946 кв. м. Актуван с АПОС № 1396 / 10.08.2018 г.
10.	Комбинирано игрище за волейбол и баскетбол с размери 28 / 15 м. Обектът попада в имот с идентификатор 46125.46.137 по КККР на с. Майско, местност „Хармана“ с площ 19946 кв. м. Актуван с АПОС № 1396 / 10.08.2018 г.

*Забележка:* Плувен басейн и игрище за тенис, попадащи в поземлен имот с идентификатор 27190.501.8781 (Номер: по предходен план УПИ II - „За плувен басейн и спортен комплекс” в кв.51а), с площ от 6 666 кв.м, актуван с АПОС № 287 / 26.04.2002 г. са предоставени на концесия за 26 години и 6 месеца на „СИВ - 2002” ООД с Договор № РД.02-11-2 / 15.01.2003 г., изменен с допълнителни споразумения № 1 от 28.01.2011 г. и № 2 от 25.01.2023 г.

**IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:**

№	ОБЩИНСКИ ИМОТ, КОЙТО ПРЕДВИЖДАМЕ ДА ПРЕДОСТАВИМ В ЗАМЯНА	ИМОТ, КОЙТО ЖЕЛАЕМ ДА ПОЛУЧИМ В ЗАМЯНА
1.	<p>Поземлен имот с идентификатор 27190.966.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, с площ от 325 кв.м Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, ведно с построената в имота едноетажна сграда, със застроена площ от 73 кв.м, и предназначение: сграда за култура и изкуство. (АЧОС № 1611 / 21.11.2022 г, стар АЧОС № 125 / 24.04.1997 г.).</p>	<p>Поземлен имот с идентификатор 27190.103.21, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, с площ от 3 501 кв. м, находящ се в землището на гр. Елена, м. „Чугорила“, вид територия: земеделска, категория: 6, начин на трайно ползване: овощна градина, стар номер: 103021.</p> <p><b>(За нуждите на НУ „Иларион Макариополски” гр. Елена)</b></p>
2.	<p>Поземлен имот с идентификатор 35729.47.197, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Каменари, площ 2 631 кв. м, находящ се в землището на с. Каменари вид собственост: общинска публична, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: гробищен парк, стар номер 000197.</p> <p><i>Забележка:</i> Необходимо е да се промени предназначението на имота от публична в частна общинска, и начина на трайно ползване тъй като не се използва като, и не представлява гробищен парк.</p>	<p>Част от поземлен имот с идентификатор 35729.47.150, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Каменари, целият с площ от 26 408 кв. м, находящ се в землището на с. Каменари, м. „Саръ долай“, вид собственост: частна, вид територия: земеделска, категория: 8, начин на трайно ползване: нива, стар номер 047150.</p> <p><b>(Обект от първостепенно значение – изграждане на мюсюлманско гробище в с. Каменари)</b></p>
3.	<p>Поземлен имот с идентификатор 03054.151.39, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Беброво, площ 1 742 кв. м, находящ се в землището на с. Беброво, м. „Попска авлия“, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория: 8, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, стар номер 151039.</p>	<p>Поземлен имот с идентификатор 03054.209.41, област Велико Търново, община Елена, с. Беброво, м. „Къдраки дол“, по КККР на селото, вид собственост: частна, вид територия: земеделска, категория: 8, начин на трайно ползване: изоставена ливада, площ 2000 кв. м, стар номер 209041</p>

		<b>(Обект от първостепенно значение – изграждане на мюсюлманско гробище в с. Беброво)</b>
--	--	---

Община Елена няма намерение да предлага други имоти – частна общинска собственост за замяна срещу имоти, собственост на граждани или юридически лица. В случай, че възникне належаща общинска нужда или постъпи предложение от граждани или юридически лица за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:**

Предвид дейността на община Елена по увеличаване броя на имотите - общинска собственост очакваме придобиването на следните имоти, посочени по групи и способности за тяхното придобиване:

1. Свободни терени, незасегнати от строителни мероприятия, за които могат да се разработят подробни устройствени планове.
2. Свободни терени, за които съществуват разработени подробни устройствени планове и за същите могат да бъдат предприети действия по изпълнение.
3. Жилищни терени, обхващащи части от община Елена, в които са обединени урегулирани поземлени имоти, предназначени за жилищно застрояване, но в които отделни поземлени имоти, могат да се урегулират с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти, които осигуряват следните видове основни граждански обществени и социални дейности: образование, здравеопазване и социални грижи, култура, религия, административни услуги, търговия, обществено хранене и битови.
4. Земеделските земи, възстановени на община Елена от общинската служба по земеделие. Чрез издирване и установяване земеделски земи и гори, отговарящи на действащото към момента законодателство да бъдат актувани като общинска собственост.
5. Имот № 27190.45.4 по КККР на гр. Елена, стар идентификатор № 001943 по КВС на гр. Елена, находящ се в местността „Пухлека” с площ от 1,816 дка и начин на трайно ползване „Исторически паметници и места”, в който се намира паметника на загиналите руски офицери и войници за защитата на Елена по време на Освободителната война 1877-1878 г. е държавна собственост, необходимо е да се извърши процедура за смяна на собствеността му в общинска публична.



6. Безвъзмездно придобиване правото на собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавна собственост по Решения на Общински съвет Елена върху:
  - 6.1. Поземлен имот с идентификатор 27190.503.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена с площ от 4281 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, заедно с построените в него сгради: сграда с идентификатор № 27190.503.4.1 на два етажа със застроена площ от 685 кв.м, двуетажна масивна построена 1970 г. с предназначение: друг вид обществена сграда; сграда с идентификатор 27190.503.4.2, със застроена площ от 39 кв.м, едноетажна, масивна, построена 1975 г. с предназначение: сграда за битови услуги;
  - 6.2. Поземлен имот с идентификатор 27190.503.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, с площ 1982 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, заедно с построената в него сграда с идентификатор № 27190.503.6.1, със застроена площ от 201 кв. м, двуетажна, масивна, построена 1977 г., с предназначение: жилищна сграда еднофамилна;
  - 6.3. Безвъзмездно придобиване правото на собственост върху имот - публична държавна собственост, находящ се в гр. Елена, област Велико Търново, ул. „Иларион Макариополски“ № 40 (бивша „Административна сграда на Градски народен съвет“).

Община Елена би могла да придобие имоти и чрез дарения в нейна полза. Конкретните имоти зависят от волята на дарителите.

Община Елена би могла да придобие и имоти по реда на чл. 13, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чрез установяване и завладяване на безстопанствени имоти.

През текущата година ще продължи издирване на имоти общинска собственост и съставянето на актове за общинска собственост на основание чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с влизане в сила на кадастралните карти и кадастралните регистри на населените места на територията на община Елена.

## **VI. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ:**

1. **Изграждане на допълнително водоснабдяване на с. Майско (обект от първостепенно общинско значение).** Отчуждаването ще се извърши след изготвянето и процедурането на Подробен устройствен план. С него ще се уточни и общата площ на имотите, които се предвижда да бъдат отчуждени. Към момента за определяне на санитарно-охранителна зона пояс I, площта е приблизително 30 дка, а за буферен резервоар около 3 дка.

2. **Разширение на гробищен парк в с. Палици (обект от първостепенно общинско значение).** Отчуждаването ще се извърши след изготвянето и процедирането на Подробен устройствен план. С него ще се уточни и общата площ на имотите, които се предвижда да бъдат отчуждени. Към момента става дума за приблизително 3 дка.

*Забележка: при провеждане на процедурата е възможно да се постигне споразумение за извършване на замяна или закупуване вместо отчуждаване.*

3. **Изграждане на мотополигон в землището на гр. Елена.** Предвижда се придобиване чрез отчуждаване на имотите, за които собствениците са отказали да подпишат предложените им предварителни договори за покупко-продажба в края на 2017 г. и 2018 г. Отчуждаването ще се извърши след изготвянето и процедирането на Подробен устройствен план. С него ще се уточни и общата площ на имотите, които се предвижда да бъдат отчуждени. Към момента става дума за приблизително 29 дка.
4. */нова с Реш. № 84 / 18.05.2023 г. на ОбС Елена/* **За осигуряване на транспортен достъп до Специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), оползотворяване и временно съхранение на строителни отпадъци.** Отчуждаването ще се извърши след изготвянето и процедирането на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за осигуряване на достъп до площадката за строителни отпадъци, като се избягва преминаването през урбанизирана територия - ул. Килъжевци към гр. Елена. Площта на засегнатите имоти е около 4500 кв. м.

При възникване на необходимост от задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, ще се конкретизират обектите, които ще бъдат включени допълнително през 2023 г. в този раздел на Програмата.

## **VII. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:**

1. **Изграждане на допълнително водоснабдяване – с. Майско.**
2. **Разширение на гробищен парк – с. Палици.**
3. **Изграждане на мюсюлманско гробище – с. Каменари.**
4. **Изграждане на мюсюлманско гробище – с. Беброво.**
5. */нова с Реш. № 84 / 18.05.2023 г. на ОбС Елена/* **Специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), оползотворяване и временно съхранение на строителни отпадъци.**

## **VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2023 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 - 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

*Програмата е приета с Решение № 11 / 16.02.2023 г. на Общински съвет Елена, изменена и допълнена с Решение № 62 / 27.04.2023 г., Решение № 84 / 18.05.2023 г. на Общински съвет Елена*