



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / 22.06.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2023 г., свързано с включване на имот за отдаване под наем, придобиване и продажба на имоти

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот, частна общинска собственост с административен адрес гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5, представляващ едноетажна масивна сграда с идентификатор 27190.501.140.7, с площ от 133 кв.м и предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда (дърводелски цех). Имотът не е включен за отдаване под наем, тъй като се управляваше от „Буковец“ ЕООД. Тази сграда е била отдавана под наем от дружеството, но след ликвидирането му наемните правоотношения са прекратени. Междувременно, наемателят е депозирал писмо, с което заявява, че желае да продължи наемните отношения с общинска администрация. Това обаче е невъзможно без провеждане на съответната процедура, като съгласно чл. 14, ал. 1 от ЗОС, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на нежилищните имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, като въз основа на резултатите се сключва договор.

В резултат на изработен проект за частично изменение на действащ Подробния устройствен план за улична регулация и корекция е премахнат неизползваем тупиков участък от улична регулация (проектен идентификатор 27190.501.187 по КККР на гр. Елена) и придаването му към УПИ XI-329 (проектен идентификатор 27190.501.329). В общинска администрация е депозирано заявление от собственика на имота, в чиято зона е изработен проекта за изменение на ПЗР за уреждане на взаимоотношенията между страните.

Също в резултат на проведена устройствена процедура, инициирана с цел осигуряване на транспортен достъп до застроени недвижими имоти е необходимо да се извърши процедура за придобиване на поземлен имот, находящ се в гр. Елена с проектен идентификатор 27190.14.194.

Във връзка с изложеното до тук е необходимо гореописаните имоти да бъдат включени в съответните раздели на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2023 г. По своята същност тя има отворен характер и в своята реализация може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане общинската собственост в община Елена за 2023, приета с Решение № 11 / 16.02.2023 г. на Общински съвет Елена, както следва:

1.1. В раздел III, буква А. „Имоти, които Община Елена има намерение да предостави под наем”, добавя: сграда с идентификатор 27190.501.140.7 (дърводелски цех), със застроена площ от 133 кв.м по КККР на гр. Елена. Предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда. Брой етажи: 1. Стар идентификатор и номер по предходен план: няма. Сградата е построена в поземлен имот с 27190.501.140 с административен адрес: гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5. Актувана с АОС № 1840 / 25.05.2023 г.

1.2. В раздел III, буква Д. „Имоти, които Община Елена има намерение да продаде на лица определени в закон“, добавя: поземлен имот с проектен идентификатор 27190.501.187, проектна площ от 49 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра). Съсед: проектен 27190.501.186, 27190.501.325 и 27190.501.329.

1.3. В раздел V. „Описание на имотите, които Община Елена има намерение да придобие в собственост и способности за тяхното придобиване“, добавя: поземлен имот с проектен идентификатор 27190.14.194, проектна площ от 312 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица. Съсед: 27190.14.179, 27190.14.192, 27190.14.193, 27190.14.195, 27190.14.2 и 27190.501.138. Имотът е собственост на

„ЕЛИНА ВЕЛЛА“ ООД. При провеждане на процедурата, в случай, че не се постигне споразумение за закупуване, да се извърши принудително отчуждаване на имота.

2. Възлага на кмета на община Елена да включи обектите по т. I в годишната Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП
13.06.2023 г. 08:47 ч.

Съгласували:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт