



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / 22.06.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Частично изменение на действащия Регулационен план на с. Марян - План за регулация и застрояване в зоната на имот пл. № 269, в обхвата на кв. 34 и кв. 35

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02 - 92 / 31.05.2023 година Янислав Станимиров Боев, с постоянен адрес гр. Елена, ул. „Васил Левски“ № 53, придружено от предложение за изменение на действащ Регулационен план на с. Марян в зоната на имот пл. № 269. За имота е отреден парцел I - 269 в кв. 34, а част от имота попада в неприложена улична регулация между о.т. 114 - 115. Уличната регулация е приложена към о.т. 113 - 114. Дворищната регулация към парцел II - 270 и към парцел VIII - 280,281 в кв. 34 не е приложена.

Предложението предвижда премахване на проектна неприложената улична регулация между о.т. 114 - 115, премахване на проектни кв. 34 и кв. 35 и създаване на нов кв. 34. Поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници на имот пл. № 269 и обособяване на нов самостоятелен УПИ за имота – УПИ IX - 269 в кв. 34 (нов) по плана на с. Марян. Изменението налага промяна в номерацията на парцел II - 268 в парцел X - 268, на парцел I - 273 в парцел XI - 273 и на парцел VII - 274 в парцел XII - 274, всичките в кв. 34 (нов).

Не са извършвани отчуждителни процедури в 10 годишния срок по чл. 208 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и са налице условията за изменение на плана за обществени мероприятия на с. Марян по реда на чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, както и изменение на дворищно-регулационния план по реда на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 1, чл. 125, ал. 8 от Закона за устройство на територията и § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, Общински съвет Елена:

1. Дава разрешение за изработване на проект за частично изменение на действащ Регулационен план на с. Марян в зоната на имот пл. № 269, в обхвата на проектни кв. 34 и кв. 35:
 - 1.1. ПУП – План за улична регулация за премахване на проектна неприложена улична регулация между о.т. 114 - 115, премахване на кв. 34 и кв. 35, и създаване на нов кв. 34.
 - 1.2. ПУП – План за регулация за имот пл. № 269 в кв. 34 (нов) – поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници и обособяване на нов самостоятелен УПИ за имота - УПИ IX - 269 (нов) в кв. 34 (нов) по плана на с. Марян. Изменението налага промяна в номерацията на парцел II - 268 в парцел X - 268, на парцел I - 273 в парцел XI - 273 и на парцел VII - 274 в парцел XII - 274, всичките в кв. 34 (нов).
2. ПУП – План за застрояване на новообразувания УПИ IX - 269 в кв. 34 по плана на селото.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект на община Елена

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ”
07.06.2023 г. 10:04:04