



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / 22.06.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Делян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Частично изменение на действащия Регулационен план на с. Палици - План за регулация и застрояване в зоната на имот пл. № 218, в обхвата кв. 53 и кв. 54

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02 - 49 / 20.03.2023 година Цветелина Кемалова Адемова, с постоянен адрес с. Каменари № 24, община Елена, чрез пълномощник Стефан Ангелов Гавраилов, придружено от предложение за изменение на действащ Регулационен план на с. Палици в зоната на имот пл. № 218. За имота са отредени парцел I - 218 и парцел II - 218 в кв. 54, парцел I - 218 и парцел V - 218 в кв. 53, и част от имота попада в улична регулация. Дворищната регулация е приложена към парцел II - 218 кв. 54 и не е приложена към останалите контактни на имота парцели.

Уличната регулация е приложена между осови точки (о.т.) 123 - 122 - 121, частично приложена между о.т. 130 - 129 - 128. Проектните улици между о.т. 123 - 130 - 138 и между о.т. 138 - 137 не са приложени.

Предложението за частично изменение предвижда премахване на проектна неприложената улична регулация между о.т. 130 - 131а (нова), частично изменение на проектна улица с о.т. 123а (нова) - 130а (нова), и временно запазване на проектните улици, формиращи контактните квартали. Премахване на проектни кв. 54 и кв. 53 и създаване на нов кв. 53. Поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници на имот пл. № 218 и обособяване на два нови самостоятелни УПИ за имота – УПИ VII - 218 и УПИ VIII - 218 в кв. 53 (нов) по плана на с. Палици. Изменението налага промяна на номера на парцел II - 218 в I - 218 в кв. 53 (нов).

Не са извършвани отчуждителни процедури в 10 годишния срок по чл. 208 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и са налице условията за изменение на плана за обществени мероприятия на с. Средни колиби по реда на чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, както и изменение на дворищно-регулационния план по реда на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 1, чл. 125, ал. 8 от Закона за устройство на територията и § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, Общински съвет Елена:

1. **Дава разрешение за изработване на проект за частично изменение на действащ Регулационен план на с. Палици в зоната на имот пл. № 218, в обхвата на проектни кв. 53 и кв. 54:**
 - 1.1. ПУП – План за улична регулация за премахване на проектна неприложена улична регулация между о.т. 130 - 131а (нова), частично изменение на проектна улица с о.т. 123а (нова) - 130а (нова) и временно запазване на проектните улици, формиращи контактните квартали. Премахване на проектни кв. 54 и кв. 53 и създаване на нов кв. 53 по плана на с. Палици.
 - 1.2. ПУП – План за регулация за имот пл. № 218 в кв. 53 (нов) – поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници и обособяване на два нови самостоятелни УПИ за имота – УПИ VII - 218 (нов) и УПИ VIII - 218 (нов) в кв. 53 (нов) по плана на с. Палици. Изменението налага промяна на номера на парцел II - 218 в I - 218 в кв. 53 (нов).
2. ПУП – План за застрояване на новообразуваните УПИ III - 218 и УПИ IV - 218 в кв. 53 по плана на селото.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ”

06.06.2023 г. 14:25:30