



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 22.06.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Определяне на жилищна сграда за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 37 / 09.03.2023 г. по Протокол № 3 от същата дата, на основание чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища (Наредбата), Общински съвет Елена е определил броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища в това число за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

При внасяне на проекта за решение, в него не е включена едноетажна жилищна сграда с идентификатор 27190.501.950.4, със застроена площ от 150 кв.м, находяща се в гр. Елена на ул. „Трети март“, № 2. Става въпрос за т. нар. „Дървена барака“. Тази сграда е била включена в баланса на „Буковец“ ЕООД, чиято ликвидация тогава беше в процес на изпълнение. След придобиването на активите на дружеството, комисия назначена със Заповед № РД.02.05-312 / 03.05.2023 г. е извършила инвентаризация на придобитите от ликвидираният дружество активи. Установено е, че въпросната сграда се състои от 4 броя жилища, представляващи апартаменти, всеки с по две преходни стаи и санитарен възел – баня и тоалетна в едно. Същата е облицована с дърво, но конструкцията ѝ не е дървена. От години дружеството е отдавало под наем тези жилища, като към момента там са настанени четири лица и техните семейства.

В съответствие с държавната социална политика, Община Елена поддържа жилищен фонд, в който се настаняват социално слаби лица, лица с ниски доходи, лица в неравностойно положение и многодетни семейства, които отговарят на изискванията, регламентирани в чл. 10 от Наредбата, т. е. не притежават жилище, вила или идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване, или право на ползване върху тях, на територията на община Елена, не са прехвърляли такива имоти на други лица, не са носители на право на строеж, не притежават движима и недвижима собственост, която може да бъде източник на доходи и др. Настанените в сградата до този момент четири семейства са социално слаби с ниски доходи, не притежават движимо и недвижимо имущество, т.е. отговарят на условията по чл. 10 от Наредбата. Същевременно от хуманна гледна точка не е целесъобразно същите да бъдат изведени и оставени без дом. Следователно, за да бъдат настанени законосъобразно във въпросната сграда, първо е необходимо тя да бъде определена за жилищно настаняване.

Съгласно чл. 42 от Закона за общинската собственост, общинските жилища могат да имат следното предназначение: за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди; ведомствени и резервни.

Конкретното им разпределение се определя от общинския съвет, по предложение на кмета на общината, като се приема списък, в който се определят броят, видът и местонахождението на жилищата във всяка от групите и може да се променя, съобразно потребностите.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общински съвет Елена:

- 1. Допълва списъка на жилищата за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди, като включва в него следният имот: Едноетажна жилищна сграда с идентификатор 27190.501.950.4, със застроена площ от 150 кв.м, находяща се в гр. Елена на ул. „Трети март“, № 2, актувана с АОС № 1839 / 25.05.2023 г. – 4 бр. жилища (апартаменти).**
- 2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички последващи действия, свързани с управлението на гореописания имот.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП  
12.06.2023 г. 15:59 ч.

Съгласували:

Десислава Шопова, зам.-кмет „Хуманитарни дейности“

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт