



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 22.06.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Определяне на имоти - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Законът за общинската собственост регламентира реда за застраховане на имотите и вещите, общинска собственост. Според чл. 9, ал. 1, „*застроените имоти - публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения*“. Следващата ал. 2 вмениява в задължение на общинския съвет да определи имотите - **частна** общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу застрахователните рискове по ал. 1.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, Общински съвет Елена:

I. Определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения, в това число и всички общински жилища, подробно описани в таблица № 1 от настоящото решение:

Таблица № 1

№	Обект	Адрес	АОС № / дата
1.	16 бр. апартаменти в двуетажна жилищна сграда	гр. Елена, ул. „Робовска” № 41	71/17.01.1996 г.
2.	Жилищна сграда със ЗП 65 кв.м	гр. Елена, ул. „Свобода” № 11	452/05.04.2006 г.
3.	Апартамент № 12, ет. 2 Апартамент № 14, ет. 2	гр. Елена, ул. „Пролет” № 1	240/14.06.2014 г.

	Апартамент № 15, ет. 2 Апартамент № 16, ет. 2 Апартамент № 17, ет. 2 Апартамент № 18, ет. 2 Апартамент № 19, ет. 2 Апартамент № 20, ет. 2		
4.	Апартамент № 2, вх. „А“, ет. 1 със ЗП 40.25 кв. м. Апартамент № 8, вх. „А“, ет. 3 със ЗП 40.25 кв.м. Апартамент № 8, вх. „Б“, ет. 3 със ЗП 40.20 кв.м. Апартамент № 8, вх. „Б“, ет. 2 със ЗП 40.25 кв. м., Апартамент № 11, вх. „Б“, ет. 4 със ЗП 40.25 кв. м.	гр. Елена, ул. „Пролет” № 2	78/09.01.1996 г.
5.	Апартамент № 14 , вх. „Б“	гр. Елена, ул. Пролет” № 4	281/20.03.2001 г.
6.	Апартамент № 3, ет. 2, вх. „Б“ със ЗП 48 кв. м.	гр. Елена, ул. „Васил Левски” № 32	89/26.08.1996 г.
7.	Апартамент № 11, вх. „А”, ет. 4 Апартамент № 13 вх. „А”, ет. 5 Апартамент № 1 , вх. „Б”, ет. 1	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 97	238/14.06.2000 г.
8.	Апартамент № 12, вх. „А“, ет. 4 Апартамент № 11, вх. „Б“, ет. 4 Апартамент № 6, вх. „В“, ет. 2	гр. Елена, ул. „Крайбрежна” № 32	239/14.06.2000 г.
9.	Апартамент № 14, вх. „Б“, ет. 5	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 89	241/14.06.2000 г.
10.	Апартамент № 11, вх. „В“ Апартамент № 14, вх. „В“	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 95	278/13.03.2001 г.
11.	Дворно място с площ от 389 кв. м., заедно с построената в него двуетажна паянтова жилищна сграда, съставляващ имот пл. № 352 в кв. 63	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски” № 13	225/19.04.2000 г.
12.	Масивна двуетажна сграда и дворно място („Къща на д-р Петков“)	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 11	27/20.07.1993 г.
13.	Сграда с идентификатор 27190.966.79.1, със ЗП от 73 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: сграда за култура и изкуство (бивше читалище).	гр. Елена, ул. „Долни Чукани“	1611/21.11.2022 г.
14.	Административна сграда	гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 32	166/02.04.1998 г.

15.	Сграда с идентификатор 27190.501.3681.1, със ЗП 130 кв.м, брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна (бивш "Клуб на пенсионера").	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 21	1667/07.12.2022 г.
16.	Самостоятелен обект с идентиф. 27190.501.208.1.1 на две нива, предназначение: за търговска дейност, с обща застроена площ от 184.50 кв.м, (бивша пивница „Златно кормило“)	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69	1509/30.09.2021 г.
17.	Двуетажна сграда, ЗП 56.20 кв. м, разгънатата застроена площ от 112.75, построена в УПИ I „За лятно кино“, кв. 32 А по плана на гр. Елена, по КККР на гр. Елена, поземлен имот с идентификатор 27190.501.482. (Лятно кино)	гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 30 А	1832/23.03.2023 г.
18.	Масивна двуетажна сграда със ЗП 307.54 кв.м (Профсъюзен дом).	гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 4	1133/12.12.2015 г.
19.	Масивна двуетажна сграда с идентификатор 27190.501.433.1 със ЗП 353 кв. м., брой етажи: два. Предназначение: друг вид обществена сграда. (Общностен център гр. Елена)	гр. Елена, ул. „Поп Сава Катрафилов“ № 25	1469/10.12.2019 г.
20.	Двуетажна сграда с РЗП 202 кв.м. и мазе с площ от 32 кв.м. Сграда - кухня с площ от 19 кв. м. и навес с площ от 18 кв. м. („Калева къща“)	гр. Елена, ул. „Хаджи Сергей“ № 2	891/04.11.2014 г.
21.	Помещение на Културен клуб на пенсионера „Възраждане“, ЗП 273.07 кв. м.	гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5	91/26.08.1996 г.
22.	Защитено жилище (Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания гр. Елена)	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 112	1409/01.11.2018 г.
23.	Застроен поземлен имот с идентификатор 27190.501.803, с площ от 3421 кв. м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за обект комплекс за образование. Номер по предходен план: 803, квартал 41, парцел III „За основно училище и магазин“. Ведно с построените в него сгради подробно описани в АОС № 1466 / 09.10.2019 г.	гр. Елена, ул. „Д-р Христо Момчилов“ № 6	1466/09.10.2019 г.
24.	Самостоятелен обект с идентиф. 27190.501.769.1.2, със ЗП от площ от 277.40 кв.м, разположен на приземния етаж в сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Йеромонах Йосиф Братати“ № 2 (в сградата на Районен съд Елена)	гр. Елена, ул. „Йеромонах Йосиф Братати“ № 2	1511/10.11.2021 г.
25.	Склад за съхранение на негодни за употреба препарати за растителна защита	Землище гр. Елена	627/23.05.2012 г.
26.	1. Сграда с идентификатор 27190.501.30.10, със ЗП 146 кв.м, брой етажи: 1. Предназначение: заведение за социални грижи. (Дневен център за деца и младежи с	гр. Елена, ул. „Хаджи Йордан Братата“, № 69	1682/21.12.2022 г.

	<p>увреждания)</p> <p>2. Сграда с идентификатор 27190.501.30.11, със ЗП 8 кв.м, брой етажи: 1. Предназначение: здравно заведение.</p> <p>3. Сграда с идентификатор 27190.501.30.12, със ЗП 2 кв.м, брой етажи: 1. Предназначение: здравно заведение.</p> <p>(Сградите са разположени в ПИ с 27190.501.30 по КККР на гр. Елена)</p>		
27.	<p>1. Самостоятелни обекти в сграда (СОС) с идентификатор 27190.501.30.1, с предназначение: здравно заведение, а именно:</p> <p>1.1. СОС с идентификатор 27190.501.30.1.5, ЗП 390.90 кв.м, намиращ се на етаж 2 и прилежащо мазе със ЗП 75.60 кв.м (бивше родилно);</p> <p>1.2. СОС с идентификатор 27190.501.30.1.7, ЗП 926.91 кв.м, намиращ се на етаж 3 и прилежащо мазе към СОС със ЗП 183.34 кв.м (бивше детско отделение);</p> <p>1.3. СОС с идентификатор 27190.501.30.1.8, ЗП 354.27 кв.м, намиращ се на етаж -1 (бивш кухненски блок);</p> <p>2. Сграда с идентификатор 27190.501.30.2, ЗП 541 кв.м, брой етажи: 2 (Хостис - Елена);</p> <p>3. Сграда с идентификатор 27190.501.30.3, ЗП 166 кв.м (парова централа);</p> <p>4. Сграда с идентификатор 27190.501.30.4, ЗП 31 кв.м (гараж);</p> <p>5. Сграда с идентификатор 27190.501.30.13, застроена площ 67 кв.м (сграда за енергопроизводство).</p>	гр. Елена, ул. „Хаджи Йордан Брадата“, № 69	1681/21.12.2022 г.
28.	<p>Сграда с идентификатор 27190.501.140.15, ЗП 202 кв.м, брой етажи: 1. Предназначение: складова база, склад, построена в ПИ 27190.501.140, с площ от 21035 кв.м (административна сграда ОП „Благоустрояване“)</p>	гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5	1683/23.12.2022 г.
29.	<p>Сгради с идентификатори:</p> <p>1. 27190.501.140.1, ЗП: 200 кв. м;</p> <p>2. 27190.501.140.2, ЗП: 21 кв. м;</p> <p>3. 27190.501.140.4, ЗП: 231 кв. м;</p> <p>4. 27190.501.140.5, ЗП: 745 кв. м;</p> <p>5. 27190.501.140.6, ЗП: 12 кв. м., разположена в имоти с идентификатори: 27190.501.139, 27190.501.140 и принадлежащи към ПИ с идентификатор: 27190.501.140;</p> <p>6. 27190.501.168.6, ЗП: 12 кв.м;</p> <p>7. 27190.501.140.7, ЗП: 133 кв. м;</p> <p>8. 27190.501.140.8, ЗП от 15 кв. м;</p> <p>9. СОС с идентиф. 27190.501.140.10.1, ЗП:</p>	гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5	1840/25.05.2023 г.

	<p>406 кв. м</p> <p>10. 27190.501.140.13, ЗП: 39 кв. м</p> <p>11. 27190.501.140.14, ЗП: 15 кв. м;</p> <p>12. 27190.501.140.16, ЗП: 368 кв. м.</p> <p><i>Сградите са построени в ПИ 27190.501.140, с площ от 21035 кв.м</i></p>		
30.	<p>Сгради с идентификатори:</p> <p>1. 27190.112.32.1, ЗП: 111 кв.м;</p> <p>2. 27190.112.32.2, ЗП: 34 кв.м;</p> <p>3. 27190.112.32.3, ЗП 39 кв.м;</p> <p>4. 27190.112.32.4, ЗП: 396 кв.м;</p> <p>5. 27190.112.32.5, ЗП: 168 кв.м;</p> <p>6. 27190.112.32.6, ЗП: 46 кв.м;</p> <p>7. 27190.112.32.7, ЗП: 33 кв.м;</p> <p>8. 27190.112.32.8, ЗП: 38 кв.м;</p> <p>9. 27190.112.32.9, ЗП: 20 кв.м.</p> <p><i>Сградите са разположени в поземлен имот с идентификатор 27190.112.32 по КККР на гр. Елена, одобрени със Заповед № РД-18-1265 / 22.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК (Бетонов възел)</i></p>	гр. Елена	1838/25.05.2023 г.
31.	<p>Едноетажна жилищна сграда с идентификатор 27190.501.950.4, ЗП: 150 кв.м, построена с поземлен имот с идентификатор 27190.501.950. (т. нар. „Дървена барака“)</p>	гр. Елена, ул. „Трети март“	1839/25.05.2023 г.
32.	Читалище	с. Беброво, община Елена	118/22.04.1997 г.
33.	Читалище - масивна сграда със ЗП 420 кв. м.	с. Буйновци, община Елена	111/11.03.1997 г.
34.	Кметство и читалище - масивна сграда на два етажа със ЗП от 337 кв.м.	с. Дрента, община Елена	179/13.05.1998 г.
35.	Паянтова жилищна сграда със ЗП 42 кв.м и стопански постройки, построени в имот пл. № 21 в кв. 5 с площ от 770 кв.м по плана на с. Илаков рът.	с. Илаков рът, община Елена	226/19.04.2000 г.
36.	Читалище и кметство масивна сграда на два етажа със ЗП от 499 кв.м.	с. Илаков рът, община Елена	177/12.05.1998 г.
37.	Кметството - полумасивна сграда на един етаж със ЗП от 96 кв. м. Здравна служба - полумасивна сграда на един етаж със ЗП от 68 кв. м.	с. Каменари, община Елена	250/09.08.2000 г.
38.	Читалище	с. Константин, община Елена	208/20.12.1999 г.
39.	Пенсионерски клуб	с. Константин, община Елена	294/28.05.2003 г.
40.	Кметство – част от масивна двуетажна сграда, а именно: едно помещение от 17 кв.м. и стълбище от първи етаж; целият втори	с. Мийковци, община Елена	398/23.03.2004 г.

	етаж и 69% ид. ч. от общите части на сградата, и дворно място от 515 кв. м., в съсобственост с РПК - Елена		
41.	Едноетажна масивна жилищна сграда, със ЗП 113 кв.м.	с. Илаков рът, община Елена	2 / 20.07.1993 г.
42.	Читалище и кметство двуетажна сграда със десет стаи, салон и коридори	с. Палици, община Елена	207/20.12.1999 г.
43.	Сграда за култура и изкуство	с. Попрусевци, община Елена	1362/19.06.2017 г.
44.	Пълномощничество	с. Руховци, община Елена	121/23.04.1997 г.
45.	Кметство и читалище с. Руховци читалище масивна сграда на два етажа със ЗП 300 кв.м. в съсобственост с „Български пощи“ ЕООД, гр. Велико Търново	с. Руховци, община Елена	231/09.05.2000 г.
46.	Читалище - едноетажна паянтова сграда със ЗП от 224 кв.м.; двуетажна масивна сграда със ЗП от 80 кв.м. построени в парцел II, кв. 11 по ЗРП на с. Средни колиби	с. Средни колиби, община Елена	134/25.04.1997 г.
47.	Жилищна сграда - масивна двуетажна постройка строена през 1974 г. и ЗП 88.74 кв. м.: I-ви етаж - 3 стаи, кухня и коридор, II-ри етаж - 3 стаи, кухня и коридор, жилищна пристройка със ЗП 26.52 кв. м, построена в пл. № 62, кв. 8, с площ 771 кв.м по плана на с. Тодювци (бивше общежитие за учители)	с. Тодювци, община Елена	7/20.1993 г.
48.	Триетажна масивна сграда със ЗП от 450 кв. м., построена в парцел I, кв. 11 по плана на с. Тодювци и дворно място с площ от 9 500 кв. м.	с. Тодювци, община Елена	263/26.10.2000 г.
49.	Читалище двуетажна масивна сграда с дванадесет стаи, два коридора и един салон със ЗП 365.5 кв. м.	с. Тодювци, община Елена	151/19.11.1997 г.
50.	Училищна сграда и дворно място	с. Чакали, община Елена	271/13.12.2000 г.
51.	Общежитие	с. Чакали, община Елена	155/19.11.1997 г.
52.	Читалище	с. Шилковци, община Елена	116/02.04.1997 г.
53.	Общински дом	с. Шилковци, община Елена	21/20.07.1993 г.
54.	Кметство	с. Яковци, община Елена	1385/08.12.2017 г.
55.	Читалище - застроен поземлен имот с идентиф. 87326.353.71 с площ от 312 кв.м. Имотът включва сгради ид. № 87326.353.71.2,	с. Яковци, община Елена	852/28.02.2014 г.

	със ЗП 106 кв.м. и ид. № 87326.353.71.2, със ЗП 51 кв. м.		
56.	1. Сграда с идентификатор 05164.203.1.1, със ЗП от 43 кв. м, брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор 05164.203.1.2, със ЗП от 23 кв. м, брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, <i>построени в поземлен имот с идентификатор 05164.203.1, с площ от 2 195 кв.м, по КKKP на с. Бойковци</i>	с. Бойковци, община Елена	1547/13.07.2022 г.
57.	1. Едноетажна, еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 05164.78.17, със ЗП 69 кв.м. 2. Едноетажна, еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 05164.78.17.2, със ЗП 19 кв.м. 3. Селскостопанска сграда с идентификатор 05164.78.17.3, със ЗП 38 кв.м. 4. Селскостопанска сграда с идентификатор 05164.78.17.4, със ЗП 13 кв.м. 5. Селскостопанска сграда с идентификатор 05164.78.17.5, със ЗП 67 кв.м, <i>построени в поземлен имот с идентификатор 05164.78.17, с площ от 1467 кв.м, по КKKP на с. Бойковци</i>	с. Бойковци, община Елена	1822/20.03.2023 г.
58.	Едноетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 05164.78.16.1, със ЗП 47 кв.м, <i>построена в поземлен имот с идентификатор 05164.78.16, с площ от 1200 кв.м, по КKKP на с. Бойковци</i>	с. Бойковци, община Елена	1828/20.03.2023 г.

2. Възлага на кмета на община Елена сключването на застрахователни договори за имотите - частна общинска собственост по т. 1 от настоящото решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП
12.6.2023 г. 09:22 ч.

Съгласували:

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС

Драгомир Цанев, главен юриконсулт