



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / 22.06.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Предложение за поемане на дългосрочен инвестиционен дълг с кредитор Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници” за реализацията на проект за внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на улично осветление на община Елена

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е възложила детайлно обследване за енергийна ефективност, доклад и резюме за уличното осветление на територията на общината, съгласно изискванията на Закона за енергийната ефективност и приложимите подзаконовни нормативни актове. Тези документи са предпоставка за реализация на проект за подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи такива и внедряване на интелигентно управление на системата за улично осветление. С Решение № 78 от 18.05.2023 г. Общински съвет Елена отхвърли внесеното от кмета на Община Елена предложение за поемане на дългосрочен инвестиционен дълг с кредитор Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници” за реализацията на проект за внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на улично осветление на община Елена. Мотивите на органа на местно самоуправление бяха обвързани с факта, че се поема съществен по размер и срок дълг в края на мандата, като по този начин значително се обременява бъдещия състав на общински съвет. С оглед това, експерти на общината проведоха допълнителни разговори с представители на фонда за представяне на различни варианти на примерен погасителен план, които да бъдат с по-изгодни и конкретни параметри, от представените в предишното предложение. Същевременно бе актуализирана план-сметката на изготвеното обследване за енергийна ефективност, като бяха занулени заложените резерви и по този начин общият размер на инвестицията бе редуциран до **978 206.40 лева с ДДС**.

Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници” изпрати примерни Погасителни планове съответно за **60 м., 84 м., и 120 м. (Приложение 1, 2 и 3)**, при **5% годишен лихвен процент**, и размер на кредита - **880 385 лева с ДДС** (до 90% от инвестицията в размер на **978 206.40 лева с ДДС**), като **самоучастието на Община Елена е 97 821.40 лева с ДДС**. Съобразно условията на кредитиране, срокът, от който започва да тече изплащането на кредита, е индикативен, като е налице възможност за предвиждане на гратисен период по главницата за срока на дейностите по осъществяване на проекта, през който период ще се изплаща само лихвата.

С настоящото предложение предвиждаме главницата по дълга да бъде финансирана чрез целева субсидия за капиталови разходи, а само лихвите да бъдат с източник на финансиране собствени приходи. Предлагаме и съфинансирането, което е в размер на 10% от инвестицията също да бъде от заделия резерв целева субсидия за капиталови разходи. Приложили сме трите варианта на изплащане на дълга, като считаме, че най-краткия предложен срок е най-удачния с оглед по-малкото лихви, които ще плати общината. На годишна база плащането по главницата е с приблизителна стойност 177 000 лв., сума, представляваща около 6% от целевата субсидия за капиталови разходи. Разходите за лихви за петгодишен период са в размер на 111 882 лв., разпределени по години – за първата – около 40 000 лв., за втората – 31 000 лв., за третата – 22 000 лв., за четвъртата – 14 000 лв. и за петата – 5 000 лв. Тези суми са напълно поносими на годишна база за общинския бюджет.

В Закона за общинския дълг (ЗОД) (чл.19а) е предвидена възможност ФЕЕВИ да предоставя кредити на общини за проекти за енергийна ефективност без провеждане на процедура за избор на финансираща институция по ЗОП. Също така, съгласно чл. 32, ал. 5 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), в ограничението за годишния размер на плащанията по общинския дълг за всяка община във всяка отделна година не се включва дългът на общините по временни безлихвени заеми и по предоставени им заеми от други лица от сектор „Държавно управление“. ФЕЕВИ фигурира в списъка на юридическите лица, включени в институционален сектор „Държавно управление“, съгласно ЕСС 2010, публикуван от Министерство на финансите. Може да се счита, че за общините отпада ограничението по чл. 32, ал. 1 от ЗПФ при изчисляване на размера на годишните плащания по общинския дълг при ползване на заемни средства от Фонда. В случая ограничението на чл. 17а, ал. 1 от ЗОД е неприложимо, доколкото съгласно ал. 2 от същия разпоредбите на чл. 17а, ал. 1 не се прилагат за поетия общински дълг, за който със закон е предвидено, че не попада в обхвата на разпоредбата на чл. 32 от Закона за публичните финанси, както и за общинския дълг.

С оглед това, предлагам проектът за внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на улично осветление на община Елена да се осъществи чрез поемане на дългосрочен инвестиционен дълг с кредитор Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“.

Предназначение:

Община Елена има намерение да изпълни проект за подобряване на енергийната ефективност и модернизация на уличното осветление на територията на цялата община.

Този проект ще допринесе за повишаване качеството на живот в община Елена и подобряване на екологичната среда посредством въвеждане на модерно и енергоефективно улично осветление. Проектът е разработен в съответствие със стратегическите документи на община Елена – План за интегрирано развитие на община Елена и други.

Политиката на Община Елена в областта на енергийната ефективност е насочена към:

- намаляване на потреблението на горива и енергия;
- намаляване бюджетните разходи за енергия;
- намаляване на замърсяването на околната среда – намаляване на вредните емисии в атмосферата.

Цел на проекта: създаване на предпоставки за превръщане на Община Елена в енергийно ефективна община и постигане на устойчиво развитие.

Обхват на проекта: съществуващото улично осветление на територията на община Елена

Основни дейности:

- проектиране и внедряване на енергоспестяващи мерки за модернизация и ремонт на уличното осветление на територията на община Елена;
- въвеждане на интегрирана интелигентна система за контрол, наблюдение и управление на уличното осветление.

Стойност на инвестицията: Индикативната стойност на проекта възлиза на **978 206.40 лева с ДДС**, като самоучастието на Община Елена е **97 821.40 лева с ДДС**.

Начин на финансиране:

Реализирането на проекта се предвижда да се изпълни чрез поемане на дългосрочен дълг с кредитор Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници” – юридическо лице, включено в сектор „Държавно управление“, подсектор „Централно управление“.

Община Елена проведе и обществено обсъждане на основание чл. 15 от Закона за общинския дълг, като от същото не произтекоха предложения и становища от заинтересовани лица. Протокол от същото е приложен към настоящото предложение.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, т. 7 и чл. 4, т. 1, чл. 13, 14 и 17 от Закона за общински дълг, и разпоредбите на Глава Четвърта, Раздел Четвърти от Закона за енергийната ефективност, Общински съвет Елена:

- 1. Дава съгласие за поемане на дългосрочен дълг от Община Елена за финансиране на проект за внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на улично осветление на община Елена при следните параметри:**
 - 1.1. Начин на изразходване на средствата – Прилагане на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на улично осветление на община Елена;**
 - 1.2. Максимален размер на дълга – 880 385 лева с ДДС;**
 - 1.3. Вид на дълга – дългосрочен, целеви, инвестиционен, поет с договор за общински заем от Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“;**
 - 1.4. Валута на дълга – лева;**
 - 1.5. Максимален срок на погасяване – 60 месеца;**
 - 1.6. Максимален лихвен процент – 5% (пет процента);**
 - 1.7. Условия на погасяване – по договаряне, съгласно погасителен план;**
 - 1.8. Начин на обезпечение – залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Общината по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публични финанси и бюджетните взаимоотношения на Общината по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публични финанси, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличността по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог, покриващи 150% от размера на кредита;**
 - 1.9. Такси и комисионни – ФЕЕВИ удържа такси за:**
 - 2.9.1. Предоговаряне/преструктуриране на условията, по причина на клиента, в размер на: 0.3% върху остатъка по главницата, което се предоговаря / преструктурира, минимум 400 лева, максимум 4 000 лева;**

2.9.2. Предсрочно (частично или пълно) погасяване през първите три години от срока на кредита, в размер на: 3.5% върху размера на предсрочно внесената сума. След третата година до края на срока на кредита, клиентът не дължи такса за предсрочно погасяване.

2.9.3. При мостово финансиране по програмите на ЕС такса за предсрочно погасяване не се договорира.

2. Упълномощава и възлага на кмета на Общината да представлява, да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия за:

3.1. кандидатстване за отпускане на кредит

3.2. подписване и подаване на всички необходими документи

3.3. сключване на договор за кредит при гореописаните условия

3.4. учредяване на обезпечението, а именно вписване на Договора за особен залог на вземанията, описани в т. 8, в Централен регистър на особените залози.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт

14.06.2023 г., 11:57 ч.

Съгласувал:

Силвия Мирянова, директор дирекция ФБМП