



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02-_____/_____.06.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Делян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 68429.18.111 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-206 / 08.11.2022 година от Тихомир Георгиев Данев, с постоянен адрес с. Средни колиби № 106, община Елена, чрез пълномощник Стефан Ангелов Гавраилов, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 68429.18.111 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби.

Имот с идентификатор № 68429.18.111, с НТП „Нива“ по КККР граничи от запад със строителната граница на с. Средни колиби (УПИ II-111 в кв. 6 по плана на селото, собственост на Възложителя) и от изток с имоти от бивш Стопански двор. Транспортният достъп е от общински път VTR 3128 с. Средни колиби – с. Раювци (имот с идентификатор № 68429.18.20, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“).

Имотът не може да бъде водоснабден (Писмо с изх. № 1-16913 / 29.11.2022 година на „ВиК Йовковци“ ООД гр. В. Търново). От собственика е представена нотариално заверена декларация с рег. № 780 / 20.06.2023 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с рег. № 321 в Регистъра на Нотариалната камара, за изграждане на водовземане от подземни води за собствени нужди по реда на Закона за водите.

Захранването с ток може да се осъществи от съществуващата инфраструктура в района, съгласно писмо с изх.К-EDN-5796#1 / 23.11.2022 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна.

Представено е Съгласувателно писмо с изх. № 3956 (1) / 02.11.2022 година от РИОСВ гр. В. Търново.

Съгласно Общия устройствен план на община Елена имотът попада в разширението на урбанизираната територия на с. Средни колиби – зона 25/Жм1.

Имотът се намира в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“ и не попада в границите на защитени зони от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот с идентификатор 68429.18.11 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Средни колиби за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно ОУП на община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. **Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 68429.18.111 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“, с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно ОУП на община Елена.**
2. **Разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 68429.18.111 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение – „За ниско свободно жилищно застрояване“, с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно ОУП на община Елена: височина $H \leq 7.00$ метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1.0; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно;**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
20.06.2023 17:11:59