



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 22.06.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен идентификатор 06896.87.12 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За занаятчийска работилница” (повторно разглеждане)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 21 / 16.02.2023 година от Протокол № 2 / 16.02.2023 година, Общински съвет Елена не е приел предложение за даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен идентификатор 06896.87.12 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци. Като основен мотив е посочена невъзможността за захранване на имота с вода от експлоатационното дружество „ВиК Йовковци“ ООД гр. В. Търново.

В община Елена е постъпило писмо с вх. № УТ.01.02-238 (1) / 01.03.2023 година от Стоян Иванов Влаев, с искане за преразглеждане на предложението. Към писмото е приложена нот. заверена декларация с рег. № 1360 / 22.02.2023 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. В. Търново и с рег. № 611 в Регистъра на Нотариалната камара, за изграждане на собствен водоизточник по реда на Закона за водите.

Имот с проектен идентификатор е образуван след обединяване на имот № 06896.87.12, с начин на трайно ползване „За Друг вид земеделска земя“ (застроен със селскостопанска сграда) и имот № 06896.87.250 с НТП „Пасище“ по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци. Имотът се намира на север от строителната граница на с. Буйновци и на запад от околоръстния полигон на с. Крилювци. Транспортният достъп е от общински път VTR 3120 с. Буйновци - с. Крилювци (имоти с идентификатори № № 06896.108.34, 06896.29.521 и 06896.17.51, всичките с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“), продължение на улица в с. Буйновци. Намеренията на Възложителя са

изграждане на малка занаятчийска работилница за производство на дървени малоразмерни предмети.

Имотът не може да бъде водоснабден от водопроводната мрежа на ВиК (Писмо с изх. № 1-4838 / 04.05.2022 година на „ВиК Йовковци“ ООД гр. В. Търново).

Представени са Съгласувателно писмо с изх. № 4448 (1) / 16.12.2022 година от РИОСВ гр. В. Търново и Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-3241 / 11.04.2022 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна.

Съгласно Общия устройствен план на община Елена имотът попада в земеделски земи с допустима промяна на предназначението - смесена многофункционална зона, разновидност 2.

Имотът не попада в защитени зони от мрежа Natura 2000, нито в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот с проектен идентификатор 06896.87.12 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Буйновци за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За занаятчийска работилница“ с показатели на устройствена зона *Смф2*, съгласно ОУП на община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

- 1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с проектен идентификатор 06896.87.12 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За занаятчийска работилница“, с показатели на устройствена зона *Смф2*, съгласно ОУП на община Елена.**
- 2. Разрешава изработването на:**
 - 2.1. Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с проектен идентификатор 06896.87.12 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение – „За занаятчийска работилница“, с показатели на устройствена зона *Смф2*, съгласно ОУП на община Елена: височина $H < 8.50$ метра; П застрояване – 50%; Кинт – 0.8; озеленяване – 30 %; начин на застрояване – свободно;**
 - 2.2. Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел хранване на имот с проектен идентификатор 06896.87.12 по КККР с. Буйновци, заедно с план схемата за електрификация.**

3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**
4. **Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Стоян Иванов Влахов, с постоянен адрес гр. Нова Загора, ул. „Цар Иван Асен Втори“ № 9 за имотите, стопанисвани от община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларен план за трасе на техническата инфраструктура.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист УТАБ
21.06.2023 10:02:53