



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / _____.07.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Делян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Частично изменение на действащия ЗРП на гр. Елена - План за регулация и застрояване в зоната на парцел I-499 в кв. 16 и парцели II-21 и III-21 в кв. 17

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-75 / 27.04.2023 година от Димитър Стоянов Петков, Анка Евтимова Димитрова, Валентин Димитров Кочев, Петко Йорданов Петков, Мария Йорданова Петкова, Иван Йорданов Петков, Любка Петкова Петкова и Светла Иванова Марчева, за изменение на действащ Регулационен план на гр. Елена в зоната на парцел I-499 в кв. 16 и парцели II-21 и III-21 в кв. 17.

Уличната регулация между осови точки (О.Т.) 107-103-104 е частично приложена Проектната улица между О.Т. 103-657 не е реализирана, както и не са налице предпоставки за запазването и. Премахването на проектната улица налага заличаване на проектен кв. 17 и създаване на нов кв. 16, както и на нова улица тупик, необходима за създаване на лице към улица на УПИ (парцел III-21). Дворищната регулация в зоната на разработката е частично приложена.

Настоящото предложение за частично изменение на действащия ЗРП на гр. Елена в зоната на парцел I-499 в кв. 16 и парцели II-21 и III-21 в кв. 17 предвижда :

- изменение на улична регулация между О.Т. 107-103-104, като улично регулационната линия се поставя по съществуващи сгради и огради;
- премахване на проектна неприложената улична регулация между О.Т. 103-657;
- премахване на проектни кв. кв. 16 и 17 и създаване на нов кв. 16;
- създаване на улица-тупик за достъп до УПИ III-21 (стар) в кв. 17 (стар);
- премахване на неприложени дворищнорегулационни линии за парцели II-21 и III-21 от кв. 17 (стар) и на парцел I-499 от кв. 16 (стар) и се създаване нови урегулирани поземлени имоти - два за имот пл. № 21, съответно УПИ X-21 и УПИ XI-21 и за имот пл. № 499 - УПИ I-499 (нов), всичките в кв. 16 (нов), като регулационните линии се поставят по съществуващи имотни граници по плана от 1975 година.
- проектният парцел I „За жилищно строителство“ в кв. 17 (стар) се променя на парцел XII-22 в кв. 16 (нов) и не е предмет на настоящата разработка.

Не са извършвани отчуждителни процедури в 10 годишния срок по чл. 208 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и са налице условията за изменение на плана за обществени мероприятия на гр. Елена по реда на чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, както и изменение на дворищно-регулационния план по реда на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6, чл. 125, ал. 8 от Закона за устройство на територията и § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, Общински съвет Елена:

1. Дава разрешение за изработване на проект за частично изменение на действащ ЗРП на гр. Елена в зоната на парцел I-499 в кв. 16 и парцели II-21 и III-21 в кв. 17:

1.1. ПУП – План за улична регулация за изменение на улична регулация между О.Т. 107-103-104, като улично регулационната линия се поставя по съществуващи сгради и огради и премахване на проектна неприложената улична регулация между О.Т. 103-657. Премахване на проектни кв. кв. 16 и 17 и създаване на нов кв. 16. Създаване на улица-тупик за достъп до УПИ III-21 (стар) в кв. 17 (стар);

1.2. ПУП – План за регулация за премахване на неприложени дворищно регулационни линии за парцели II-21 и III-21 от кв. 17 (стар) и на парцел I-499 от кв. 16 (стар) и създаване нови урегулирани поземлени имоти - два за имот пл. № 21, съответно УПИ X-21 и УПИ XI-21 и за имот пл. № 499 - УПИ I-499 (нов), всичките в кв. 16 (нов), като регулационните линии се поставят по съществуващи имотни граници по плана от 1975 година. Проектният парцел I „За жилищно строителство“ в кв. 17 (стар) се променя на парцел XII-22 в кв. 16 (нов) и не е предмет на настоящата разработка.

2. ПУП – План за застрояване на новообразуваните УПИ I-499, УПИ X-21 и УПИ XI-21 в кв. 16 по плана на гр. Елена с показатели на устройствена зона Жм, съгласно ОУП на община Елена: височина Н - 10.00 метра; П застрояване - 60%; Кинт - 1.2; озеленяване - 50 %; начин на застрояване - свободно, свързано.

С уважение,

ДЕСИСЛАВА ШОПОВА

Зам.-кмет „Хуманитарни дейности“ на община ЕЛЕНА

За кмет на община Елена, съгласно Заповед № РД.02.05-189/22.03.2023 г.

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект на община Елена

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

20.7.2023 г. 17:10:33