



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - ____ / __. __. 2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Изменения и допълнение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със своя Заповед № РД.02.05-138 от 06.03.2023 г. на Кмета на община Елена е определена комисия, която да обсъди и анализира проблеми при прилагането на действащата до момента Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена. На комисията е възложено да изготви проект за изменение и допълнение, който да бъде публикуван за обществено обсъждане при спазване разпоредбите на Закона за нормативните актове. В изпълнение на горепосочената заповед, определеният екип от общинска администрация установи необходимостта от изменение и допълнение в наредбата.

Причини, които налагат приемането на допълнения и изменения в Наредбата:

При извършено цялостно обследване на нормативните актове от по-висока степен от страна на общинска администрация са открити несъответствия с нормативни актове от по-висок ранг. Същевременно при прилагане на действащата до този момент наредба са установени неточности и неясноти, които следва да бъдат отстранени или санирани. Необходимите изменения и допълнения не са съществени и не предполагат отмяна на наредбата и приемане на нова.

Цели:

Постигане на съгласуваност на разпоредбите на Наредбата с тези на нормативен акт от по-висока степен, а именно Закона за общинската собственост, както и по-лесно прилагане на нормативния акт.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на предложените изменения:

За прилагането на предложените изменения не са необходими допълнителни финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансови:

1. Синхронизиране на местната нормативна уредба с националното законодателство.

2. Осигуряване на по-лесно прилагане на нормативния акт.
3. Гарантиране на законосъобразно прилагане на нормативния акт и повече яснота спрямо заинтересованите лица.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Доколкото предлаганите изменения не противоречат на Закона за общинската собственост или друг нормативен акт, който е съобразен с европейското законодателство, може да се смята, че същите са в съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганите изменения са оповестени на интернет страницата на община Елена в съответствие с разпоредбите на Закона за нормативните актове. До момента на внасяне на настоящото предложение за разглеждане от Общински съвет Елена, няма постъпили предложения и коментари по тях.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване на чл. 8, чл.10, ал.2 и чл. 26, ал. 2, чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Елена:

1. Изменя Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена, както следва:

§1. В чл. 40, ал. 1 от наредбата се добавят думите „или идеални части от нея“, като същият придобива следното съдържание:

Чл. 40 (1) Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя или сграда - частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята или идеални части от нея без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, като подадат молба до кмета на общината.

§2. В чл. 41, ал. 1 от наредбата се премахва изречение второ, като същият придобива следното съдържание:

Чл. 41 (1) Въз основа на представените документи кметът на общината възлага изготвянето на оценка от оценител на имоти.

§3. В чл. 54 от наредбата текстовете се изменят, като придобиват следното съдържание:

(1) Разпоредителните сделки с имоти и вещи – общинска собственост и вещни права, се извършва въз основа на пазарни оценки, които са одобрени от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните оценки.

(2) Пазарната оценка се изготвя от независим лицензиран експерт. Изготвянето на пазарна оценка се възлага от кмета на общината, или определен от него заместник-кмет, преди решението на общинския съвет за съответната разпоредителна сделка. Стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на оценката, се

възстановяват по сметка на общината от физическото или юридическото лице, с което се сключва разпоредителната сделка.

§4. В чл. 59 от наредбата текстовете се изменят, като придобиват следното съдържание:

(2) Публично оповестен конкурс се организира в случаите, когато освен размера на цената се поставят специфични условия и изисквания към предмета на сделката.

(3) Публичният търг е процедура, която се провежда, когато от значение е единствено размерът на предложената тръжна цена. Публичният търг може да бъде с тайно или с явно наддаване.

(4) Участниците имат право да присъстват при отваряне на документите.

§5. В чл. 60, ал. 5 от Наредбата се добавя изр. второ, като алинеята придобива следното съдържание:

(5) Комисията по провеждането на публичния търг се състои от 5 до 7 члена, като задължително в нейния състав се включват юрист, икономист и най-малко един общински съветник. Кметовете на кметства, кметските заместници или определени от тях служители се включват в състава на комисиите по провеждане на тръговете в случаите, в които предоставянето под наем, под аренда или разпореждането с имоти на територията на съответното населено място се извършва от кмета на общината.

§6. В чл. 75 от наредбата текстовете се изменят, като придобиват следното съдържание:

(3) В случая по ал. 2 кметът на общината може да отправи покана за плащане и сключване на договор до класираният на второ място участник, като му дава 14-дневен срок.

(4) В случай, че в определения срок лицето по ал. 3, приеме поканата се издава нова заповед включваща условията по чл. 73.

(5) Ако лицето по ал. 4 не внесе цената в установения срок, се обявява и насрочва нов публичен търг.

С уважение,

ДЕСИСЛАВА ШОПОВА

Зам. - кмет „Хуманитарни дейности“ на община Елена

За кмет на община Елена, съгл. Заповед № РД.02.05-189 / 22.03.2023 г.

Изготвил: инж. Иванка Пеева, началник отдел ОС, 17.7.2023 г. 9:57 г. _____

Съгласували: Ивона Кънчева-Савова, секретар на община Елена _____

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт _____