



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / _____.____.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост с административен адрес гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5, заедно с наличното дърводелско оборудване, утвърждаване на начална тръжна месечна наемна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот, частна общинска собственост с административен адрес гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5, представляващ едноетажна масивна сграда с идентификатор 27190.501.140.7, с площ от 133 кв.м и предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда (дърводелски цех). До месец края на месец април имотът се управляваше от „Буковец“ ЕООД. Сградата, заедно с наличното в нея дърводелско оборудване дружеството е отдавало под наем, но след ликвидирването му наемните правоотношения са прекратени. Междувременно, наемателят е депозирал писмо, с което заявява, че желае да продължи наемните отношения с Община Елена. Приемственост на наемните отношения е невъзможно. Съгласно чл. 14, ал. 1 от ЗОС, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на нежилищните имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, като въз основа на резултатите се сключва договор.

С оглед попълване на приходната част на общинския бюджет, повишаване ефективността при стопанисване на общинските имоти, е целесъобразно вземането на решение за откриване на процедура за отдаване на помещението под наем. Имотът е включен за отдаване под наем в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2023 г. в частта „Имоти, които Община Елена има намерение да предостави под наем“.

Изготвена е пазарна оценка за определяне на първоначалната месечна наема цена от лицензиран оценител „Дупалов“ ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска

правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

- 1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: сграда с идентификатор 27190.501.140.7 (дърводелски цех), със застроена площ от 133 кв.м по КККР на гр. Елена. Предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда. Брой етажи: 1. Стар идентификатор и номер по предходен план: няма. Сградата е построена в поземлен имот с 27190.501.140 с административен адрес: гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5. Сградата актувана с АОС № 1840 / 25.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Елена, Акт № 116, том III, дело 371 на 26.05.2023 г. Обектът се отдава под наем със следното дърводелско оборудване: абрихт произведен 1985 г., два самоделни циркуляра, банцинг – 1973 г., фреза и шрайхмус произведени през 1985 г.**
- 2. Утвърждава първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 300.00 лв. (триста лева) без включен ДДС.**
- 3. Определя срок за отдаване на имота под наем, а именно: до 10 (десет) години.**
- 4. Утвърждава тръжните условия както следва:**
 - 4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**
 - 4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;**
 - 4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;**
 - 4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;**
 - 4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;**
 - 4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**
 - 4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.**
- 5. Утвърждава тръжна документация както следва:**
 - 5.1. Заявление за участие в търга;**
 - 5.2. Предложение за цена;**

5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: инж. Иванка Пеева – началник отдел ОС;

и членове: Драгомир Цанев – главен юриконсулт;
инж. Ивайло Добрев – старши експерт УТК;
Десислава Иванова – главен експерт ФБ;
Цанка Христова – старши експерт ОСЗТ;
Стефан Минчев – общински съветник;
Даниел Василев – общински съветник;
Резервни членове: Йордан Йорданов – общински съветник;
Красимира Трънкова – главен експерт СО.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

ДЕСИСЛАВА ШОПОВА

Зам. - кмет „Хуманитарни дейности“ на община Елена

За кмет на община Елена, съгл. Заповед № РД.02.05-189 / 22.03.2023 г.

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, началник отдел ОС, _____
17.7.2023 г. 16:50 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, главен юриконсулт _____