



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот, представляващ празно дворно място, цялото от 955 кв.м, съставляващо УПИ VIII-134 „За жилищно застрояване" в кв. 5 по плана на с. Шилковци, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1848 / 19.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 122, том IV, дело 533 на 19.07.2023 г. Имотът не се използва по предназначение, а за поддържането му ще се извършват единствено разходи, без да се реализират приходи, което обосновава предложението за продажбата му чрез публичен търг.

Гореописаният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 11 / 16.02.2023 г. на Общински съвет Елена, изменена и допълнена с Решение № 62 / 27.04.2023 г., Решение № 84 / 18.05.2023 г., Решение № 97 / 29.06.2023 г. на Общински съвет Елена.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител „Дупалов” ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост,

чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно: празно дворно място, цялото от 955 кв.м (деветстотин петдесет и пет квадратни метра), съставляващо УПИ VIII-134 „За жилищно застрояване" (римско осем тире сто тридесет и четири „За жилищно застрояване") в кв. 5 (пет) по плана на с. Шилковци. Граници на имота: от две страни улица, УПИ XIX-39 и УПИ XX-135. Имотът е актуван с АОС № 1848 / 19.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 122, том IV, дело 533 на 19.07.2023 г.
2. Утвърждава начална тръжна цена за имота с площ от 955 кв.м от 10 170.00 лв. (десет хиляди сто и седемдесет лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000844 / 19.07.2023 г. на Община Елена е 2 658.70 лв.
3. Утвърждава тръжните условия както следва:
  - 3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:
    - 3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;
    - 3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;
    - 3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;
    - 3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;
    - 3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.
  - 3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.
4. Утвърждава тръжна документация както следва:
  - 4.1. Заявление за участие в търга;
  - 4.2. Предложение за цена;
  - 4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;
  - 4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;
  - 4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
  - 4.6. Акт за общинска собственост и скица (ксерокопия).
5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател:                    инж. Иванка Пеева – началник отдел ОС;

**и членове:** Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;  
инж. Ивайло Добрев – старши експерт УТК;  
Стефка Христова – кметски заместник на с. Гърдевци;  
Десислава Иванова – главен експерт ФБ;  
Стефан Минчев – общински съветник;  
Даниел Василев – общински съветник;

**Резервни членове:** Красимира Трънкова – главен експерт СО;  
Йордан Йорданов – общински съветник.

**6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договори със спечелилите участници.**

**С уважение,**

**ДЕСИСЛАВА ШОПОВА**

*Зам. - кмет „Хуманитарни дейности“ на община Елена  
За кмет на община Елена, съгл. Заповед № РД.02.05-189 / 22.03.2023 г.*

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, началник отдел ОС\_\_\_\_\_

17.7.2023 г. 11:44 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт \_\_\_\_\_