



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / _____.____.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжната документация

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на земеделски земи, съставляващи общински поземлен фонд. Съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Редът за управлението на този вид имоти е регламентиран в Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ, Приета с Решение № 80 / 16.06.2016 г. Общински съвет Елена, изменена и допълнена с Решение № 21 / 22.02.2018 г. В нея са уредени конкретните условия за провеждане на публично оповестени търгове и конкурси.

С оглед удовлетворяването и гарантиране интересите на местните земеделски производители, както и стремежа за подържане на общинския поземлен фонд в добро състояние предлагам да се проведе процедура за отдаване под наем за срок до 10 години на свободни земеделски имоти или такива, чиито договори изтичат през м. септември 2023 год., а именно:

В землището на с. Илаков рът следните четири имота:

1. Поземлен имот с идентификатор 32593.11.125, с площ от 1 700 кв.м по КККР на с. Илаков рът, местност „Ръта”. Трайно предназначение на територията: земеделска.

Начин на трайно ползване: нива. Номер по предходен план: 011125. Категория на земята: 8.

2. Поземлен имот с идентификатор 32593.39.9, с площ от 2 480 кв.м по КККР на с. Илаков рът, местност „Димовска кория“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Номер по предходен план: 039009. Категория на земята: 8.
3. Поземлен имот с идентификатор 32593.58.7, с площ от 2 793 кв.м по КККР на с. Илаков рът, местност „Терзийка“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Номер по предходен план: 058007. Категория на земята: 7.
4. Поземлен имот с идентификатор 32593.11.124, с площ от 3 061 кв.м по КККР на с. Илаков рът, местност „Ръта“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Номер по предходен план: 011124. Категория на земята: 8.

В землището на с. Бойковци следните седем имота:

1. Поземлен имот с идентификатор 05164.58.7, с площ от 1 449 кв.м по КККР на с. Бойковци, местност "Аву алта". Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Номер по предходен план: 058007. Категория на земята 7.
2. Поземлен имот с идентификатор 05164.58.8, с площ от 1 610 кв.м по КККР на с. Бойковци, местност "Аву алта". Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Номер по предходен план: 058008. Категория на земята 7.
3. Поземлен имот с идентификатор 05164.78.5, с площ от 13 287 кв.м по КККР на с. Бойковци, местност "Чалашак юрт". Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Номер по предходен план: 078005. Категория на земята: 7.
4. Поземлен имот с идентификатор 05164.78.1, с площ от 1 699 кв.м по КККР на с. Бойковци, местност "Чалашак юрт". Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Номер по предходен план: 078001. Категория на земята: 7.
5. Поземлен имот с идентификатор 05164.70.1, с площ от 2 151 кв.м по КККР на с. Бойковци, местност "Яланджата". Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Номер по предходен план: 070001. Категория на земята: 7.
6. Поземлен имот с идентификатор 05164.78.7, с площ от 4 000 кв.м по КККР на с. Бойковци, местност "Чалашак юрт". Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Номер по предходен план: 078007. Категория на земята: 7.

7. Поземлен имот с идентификатор 05164.45.684, с площ от 2 924 кв.м по КККР на с. Бойковци, местност "Чуката". Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: лозе. Номер по предходен план: 069002. Категория на земята: 7.

Изготвена е оценка за горепосочените имоти от независимия оценител „Дупалов“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност (в т.ч. за оценка на земеделски земи) рег. № 900100106 / 21.12.2010 г, с която се определя първоначалната наемна цена за декар при провеждане на търга, като същата е съобразена с вида на земеделските имоти и средните годишни рентни плащания по землища, в размер на 29.00 лв. за имотите в землището на с. Илаков рът и 30.00 лв. за имотите в землището на с. Бойковци

Предлагам също Общински съвет Елена да определи съдържанието на тръжната документация и нейната цена, които са елементи от издаваната заповед по смисъла на чл. 10, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет Елена:

- 1. Определя земеделски земи, които да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години и утвърждава начална цена на декар съгласно Приложение № 1.**
- 2. Определя форма на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. 1 – публичен търг с тайно наддаване по реда на Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена.**
- 3. Определя съдържание на тръжната документация за всеки отделен имот, както следва:**
 - 3.1. Заявление за участие по образец;**
 - 3.2. Квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура;**
 - 3.3. Актуално състояние или ЕИК (когато е приложимо);**
 - 3.4. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;**
 - 3.5. Ценово предложение;**
 - 3.6. Документ за закупена тръжна документация;**

4. Определя цена на тръжната документация за всеки отделен имот в размер на 10.00 лв. без ДДС.
5. Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на търга за отдаване под наем на горечитираните имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите участници.

С уважение,

ДЕСИСЛАВА ШОПОВА

Зам. - кмет „Хуманитарни дейности“ на община Елена

За кмет на община Елена, съгл. Заповед № РД.02.05-189 / 22.03.2023 г.

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, началник отдел ОС

18.7.2023 г. 16:24 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, главен юристконсулт