



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / _____.08.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Одобряване на План-схема (в урбанизирана територия) и Подобен устройствен план - парцеларен план (в неурбанизирана територия) за трасе на линеен обект ел. захранване на имот с идентификатор 38861.87.177 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Костел

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 40, Протокол № 3/09.03.2023 година и Решение № 70, Протокол № 5/27.04.2023 година на Общински съвет - Елена е дадено разрешение да се изработи Подобен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе на външно Ел захранване.

Поземлен имот с идентификатор 38861.87.177, местност „Селимовското“ по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Костел е с конкретно предназначение „За ниско свободно жилищно застрояване“ и се намира в непосредствена близост от запад на околоръстният полигон на с. Събковци. Във връзка с инвестиционна инициатива за строеж на двуетажна жилищна сграда (в процес на проектиране) собствениците на имота са изградили за своя сметка, от името на община Елена, уличен водопровод с дължина 70 метра, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-ВТ-16 / 09.02.2022 година на Началника на РДНСК Велико Търново.

Съгласно представеното Становище с изх. № ПУПРОК-0561/19.01.2023 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна се предвижда ел. захранването на имота да се осъществи чрез удължаване на съществуващ клон "Събковци" на въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН) на ТП „Костел“.

Разширението на съществуващата ВМНН ще се изпълни чрез изправяне на нови стоманобетонени стълбове и изтегляне на усукан проводник от последния съществуващ стълб на клона до последния нов СБС НН до имота на потребителя. Електромерното табло 1Т ще се монтира на последния нов стълб и ще се захрани от новия клон с усукан проводник. За новата въздушна линия с усукан проводник (ВЛУП) извън границите на урбанизираната територия, съгласно Наредба №16/09.06.2004 година за сервитутите на енергийните обекти е определен сервитут с обща ширина 5,5 м (1+4.5 м), който в определени участъци съгласно чл. 7, ал. 2 е намален, като същия е ограничен от границите на пътя.

В урбанизираната територия най-голямото отклонение от снопа усукани проводници до сгради трябва да е 1,5 метра. В близост до новата въздушна линия няма изградени сгради на по малко от 1,5 метра.

Трасето на въздушния електропровод преминава по улица в урбанизирана територия с. Събковци с дължина 30 метра и продължава в имот с идентификатор 38861.87.1027, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на община Елена с дължина 52 метра и площ на сервитута 276 кв. м. Общата дължина на трасето е 82 лин. м. и площ на сервитута 276 кв. м.

План-схемата и ПУП - ПП са разгледани и приети от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) с Решение № 6 от Протокол № 2 / 02.06.2023 година, съгласувани и РИОСВ - Писмо с изх. № 2628 (1) / 19.07.2023 година и с „ВиК Йовковци“ ООД гр. В. Търново на 03.08.2023 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, общински съвет Елена:

- 1. Одобрява План-схема (в урбанизираната територия) и ПУП - Парцеларен план (в неурбанизирана територия) за трасе на линеен обект - разширение на съществуваща въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН), клон „Събковци“ на ТП „Костел“ за захранване на имот с идентификатор 38861.87.177 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Костел. Трасето на ВМНН е с начална точка последен съществуващ стълб на клон „Събковци“ и достига до нов стоманобетонен стълб пред захранвания имот, като преминава по улица в урбанизирана територия с. Събковци с дължина 30 лин. м. и продължава в имот с идентификатор 38861.87.1027, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР (собственост на община Елена) с дължина 52 лин. м. и площ на сервитута 276 кв. м.**
- 2. Възлага на Кмета на община Елена да издаде заповед за учредяване безвъзмездно право на прокарване „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна на линеен обект за имотите общинска собственост от трасето по т. 1.**

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

С уважение,

ДЕСИСЛАВА ШОПОВА

Зам.-кмет „Хуманитарни дейности“ на община ЕЛЕНА

За кмет на община Елена, съгласно Заповед № РД.02.05-189/22.03.2023 г.

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист УТАБ

22.08.2023 12:17:59