



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх.№ РД.01.02 - _____ / _____.08.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе на водопровод (довеждащ, тласкателен и хранителен) от каптаж „Треновци“ до осъществяване на връзка със съществуващия водопровод на с. Майско

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С точка 2.5 от Решение № 20 / 16.02.2023 година от Протокол № 2 / 16.02.2023 година на Общински съвет - Елена е дадено разрешение да се изработи Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за елементите на техническата инфраструктура - трасе на водопровод (довеждащ, тласкателен и хранителен) от каптаж „Треновци“ до осъществяване на връзка със съществуващия водопровод на с. Майско.

Съгласно ПУП - ПП, трасето на водопровода е с начална точка каптаж „Треновци“ находящ се в имот с идентификатор № 05164.27.52 по КККР на неурбанизираната територия на землище с. Бойковци, държавна частна собственост, територия „Горска“, начин на трайно ползване (НТП) „Друг вид дървопроизводителна гора“ до осъществяване на връзка със съществуващия водопровод на с. Майско в околоръстния полигон на с. Вълчовци. От каптажа се предвижда изграждане на гравитачен довеждащ водопровод с диаметър 63 мм до новопроектирана водоснабдителна помпена станция в имот с проектен идентификатор № 05164.27.88, част от имот общинска собственост, с идентификатор № 05164.27.27 по КККР на неурбанизираната територия на землище с. Бойковци. След помпената станция се предвижда изграждане на тласкателен водопровод с диаметър 63 мм, който да пълни новопроектиран буферен резервоар в имот с проектен идентификатор № 46125.56.24, част от имот частна собственост, с идентификатор № 46125.56.1 по КККР на неурбанизираната територия на землище с. Майско. От резервоара ще се изгради хранителен водопровод с диаметър 63 мм до връзка със съществуващия довеждащ водопровод на с. Майско. Сервитутът на водопровода е с обща ширина 6.0 метра, по 3.0 метра от оста на водопровода съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за

условията и реда за определянето на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения, извън населените места и селищните образувания. Общата дължина на трасето на водопровода е 1 814.10 лин. м. и площ на сервитута 10 884.60 кв. м.

Трасето и сервитута на водопровода ще засегнат следните поземлени имота в три землища на територията на община Елена:

- В землището на с. Бойковци, ЕКАТТЕ 05164 - от каптаж „Треновци“ 27.52 през имоти: 27.32 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 27.24 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 27.62 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид земеделска земя“; 27.77 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид земеделска земя“; 27.79 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „Пасище“; 27.84 - държавна публична собственост, територия „Заета от води и водни обекти“, НТП „Водно течение, река“; 27.27 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 27.85 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид трайно насаждение“; 27.70 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Гори и храсти в земеделска земя“; 27.87 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 27.718 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 27.48 - стопанисвано от общината, територия „Земеделска“, НТП „Гори и храсти в земеделска земя“; 28.2 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 28.1 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 28.4 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид имот без определено стопанско предназначение“; 27.64 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид имот без определено стопанско предназначение“. Общият брой на засегнатите в землището имоти е 16, като същите са с обща площ 241,283 дка;

- В землището на с. Константин, ЕКАТТЕ 38337 - 143.61 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Нива“ и площ 8,438 дка (един имот);

- В землището на с. Майско, ЕКАТТЕ 46125 - 56.100 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански ведомствен път“; 56.3 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 56.1 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 56.2 - частна собственост, обществени организации, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 56.16 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 56.22 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „Пасище“; 56.101 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 56.6 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 56.7 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“; 56.15 (резервоар) - общинска публична собственост, територия „Заета от води и водни обекти“, НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“; 56.679 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

56.9 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изооставена орна земя“; 56.102 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; по улица в околоръстен полигон на с. Вълчовци до връзка със съществуващия водопровод за с. Майско. Общият брой на засегнатите имоти е 13, като същите са с обща площ 103,067 дка.

С обявление № УТ.01.02-112 / 27.06.2023 година е съобщено на заинтересованите за изработения проект за ПУП - ПП чрез поставяне на таблата за информация на гражданите в сградите на община Елена, кметско наместничество с. Бойковци, кметство с. Майско, кметство с. Константин, публикуване в Държавен вестник (бр. 58 / 07.07.2023 година) и публикуване на сайта на общината. В законния едномесечен срок не са постъпили възражения в общинска администрация.

Проектът за ПУП - ПП е съгласуван с „ВиК Йовковци“ ООД гр. Велико Търново на 21.08.2023 година.

Представени са:

- Разрешително за водоземане от подземни води, чрез съществуващи водоземни съоръжения № 11511514/07.03.2023 година на БДДР;
- Здравно заключение за съгласуване на Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура с изх. № РД-259-43 / 27.07.2023 година на Регионална здравна инспекция - Велико Търново;
- Писмо с изх. № 3144(16) / 15.08.2023 година на РИОСВ - Велико Търново потвърждаващо решение № ВТ-02-ЕО/2023 за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

ПУП - ПП е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) проведено на 22.08.2023 година, направените забележки са отстранени и ПУП-ПП е приет с Решение № 13 от Протокол № 5 / 22.08.2023 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, общински съвет Елена:

- 1. Одобрява подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за елементите на техническата инфраструктура - трасе на водопровод (довеждащ, тласкателен и хранителен) от каптаж „Треновци“ находящ се в имот с идентификатор № 05164.27.52 по КККР на неурбанизираната територия на землище с. Бойковци, държавна частна собственост, територия „Горска“, начин на трайно ползване (НТП) „Друг вид дървопроизводителна гора“ до осъществяване на връзка със съществуващия водопровод на с. Майско в околоръстния полигон на с. Вълчовци през следните имоти:**

- В землището на с. Бойковци, ЕКАТТЕ 05164 - от каптаж „Треновци“ 27.52 през имоти: 27.32 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП

„Изооставена орна земя“; 27.24 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 27.62 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид земеделска земя“; 27.77 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид земеделска земя“; 27.79 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „Пасище“; 27.84 - държавна публична собственост, територия „Заета от води и водни обекти“, НТП „Водно течение, река“; 27.27 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изооставена орна земя“; 27.85 - частна собственост, територия „Земеделска, НТП „Друг вид трайно насаждение“; 27.70 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Гори и храсти в земеделска земя“; 27.87 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изооставена орна земя“; 27.718 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 27.48 - стопанисвано от общината, територия „Земеделска“, НТП „Гори и храсти в земеделска земя“; 28.2 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изооставена орна земя“; 28.1 - общинска частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изооставена орна земя“; 28.4 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид имот без определено стопанско предназначение“; 27.64 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „Друг вид имот без определено стопанско предназначение“. Общият брой на засегнатите в землището имоти е 16, като същите са с обща площ 241,283 дка;

- В землището на с. Константин, ЕКАТТЕ 38337 - 143.61 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Нива“ и площ 8,438 дка (един имот);

- В землището на с. Майско. ЕКАТТЕ 46125 - 56.100 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански ведомствен път“; 56.3 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изооставена орна земя“; 56.1 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изооставена орна земя“; 56.2 - частна собственост, обществени организации, територия „Земеделска“, НТП „Изооставена орна земя“; 56.16 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 56.22 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „Пасище“; 56.101 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 56.6 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изооставена орна земя“; 56.7 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изооставена орна земя“; 56.15 (резервоар) - общинска публична собственост, територия „Заета от води и водни обекти“, НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“; 56.679 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 56.9 - частна собственост, територия „Земеделска“, НТП „Изооставена орна земя“; 56.102 - общинска публична собственост, територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; по улица в околостръстен полигон на с. Вълчовци до връзка със съществуващия водопровод за с. Майско.

Общият брой на засегнатите в землището имоти е 13, като същите са с обща площ 103,067 дка.

- 2. Възлага на Кмета на община Елена след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

арх. Красимир Попов, главен архитект

25.8.2023 г. 13:38:29