



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

ПРОТОКОЛ

№ 9

Днес 27 юли 2023 г. от 14.15 часа в Голямата зала № 101 на община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**.

Участие в заседанието взеха 9 от общо 13 общински съветника. Отсъстваха г-жа Зехра Салиева подаде заявление с вх. № РД.01.06-33 / 25.07.2023 г., д-р Стела Горбанова-Василева подаде заявление с вх. № РД.01.06-34 / 25.07.2023 г., г-жа Анастасия Тонева-Пеева подаде заявление с вх. № РД.01.06-35 / 25.07.2023 г. и г-н Йордан Йорданов.

От Общинска администрация участие взеха: инж. Дилян Млъзев – кмет на община Елена, г-жа Десислава Шопова – зам.-кмет ХД на община Елена, г-жа Ивона Кънчева-Савова – секретар на община Елена, г-жа Даниела Бончева – финансов контролор на общината, г-н Драгомир Цанев – гл. юрисконсулт на общината, инж. Христо Симеонов – гл. инженер на общината, г-жа Силвия Мирянова - директор на дирекция ФБМП, инж. Димитрина Иванова директор на дирекция УТОС, инж. Иванка Пеева – началник отдел ОС, инж. Георги Дончев – ръководител на Общинската горска структура.

Председателят на Общинския съвет г-н Стоян Златев, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието.

При откриване на заседанието в залата присъстват 9 общински съветника.

Председателят на Общински съвет Елена запозна присъстващите с проекта за дневен ред:

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Елена за 2022 г., отчет за изпълнение на инвестиционната програма за капиталови разходи за 2022 г., отчет на сметките за средства от ЕС на Община Елена за 2022 и отчет за състоянието на общинския дълг за 2022 г.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно извършване на вътрешни компенсирани промени в Разчета на инвестиционна програма за финансиране на капиталовите разходи на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно изменения и допълнение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно приемане Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 01.01.2023 г. - 30.06.2023 г.

Вн.:Председател ОбС

5. Предложение относно отчет за изпълнението на решенията на Общински съвет Елена от общинска администрация за периода от 01.01.2023 г. до 30.06.2023 г. и отчет за всички неснети от отчет решения до 31.12.2022 г. от мандат 2019 - 2023 г.

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно приемане на Годишен отчет за изпълнението на Плана за действие за общинските концесии и сключените концесионни договори за 2022 г.

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно издаване на запис на заповед от община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие“, обезпечаващ право на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020 г. - № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г., за реализиране на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско община Елена“.

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно издаване на запис на заповед от община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие“, обезпечаваща плащане на данък върху добавената стойност на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020 г. - № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г., за реализиране на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско община Елена“.

Вн.:Кмета на общината

9. Предложение относно определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина за задоволяване на нуждите на местното население от обекти Б1-2023, Б2-2023, Б3-2023, Б4-2023, Б5-2023 и Б6-2023, обхващащи съответно подотдели 1,,м“, 1,,о“, 3,,ж“, 3,,з“, 53,,е“ и 54,,г“, представляващи горски територии - общинска собственост в землищата на с. Дрента и с. Тодювци, община Елена.

Вн.:Кмета на общината

10. Предложение относно откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

11. Предложение относно откриване на процедура за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост с административен адрес гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5, заедно с наличното дърводелско оборудване, утвърждаване на начална тръжна месечна наемна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

12. Предложение относно откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжна документация.

Вн.:Кмета на общината

13. Предложение относно определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

14. Предложение относно частично изменение на действащия ЗРП на гр. Елена - План за регулация и застрояване в зоната на парцел I499 в кв. 16 и парцели II-21 и III-21 в кв. 17.

Вн.:Кмета на общината

15. Предложение относно частично изменение на действащия Регулационен план на с. Средни колиби - План за регулация за неприложени улици, парцели за обществени мероприятия, проектни кв. 11, кв. 12 и кв. 15 и създаване на нов кв. 12. Изменение на неприложена дворищна регулация за парцел I-58 по реда на § 8, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, създаване на нов УПИ за имот пл. 58 и План за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразувания УПИ.

Вн.:Кмета на общината

16. Предложение относно отпускане на еднократна парична помощ за подпомагане разходи за лечение на състезател от ФК “Чумерна“ гр. Елена, получил тежка контузия във футболна среща от първенството.

Вн.:Председател ОбС

Дадена бе думата за изказвания по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по внесения проект за дневен ред не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателят на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение относно приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Елена за 2022 г., отчет за изпълнение на инвестиционната програма за капиталови разходи за 2022 г., отчет на сметките за средства от ЕС на Община Елена за 2022 и отчет за състоянието на общинския дълг за 2022 г.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно извършване на вътрешни компенсирани промени в Разчета на инвестиционна програма за финансиране на капиталовите разходи на община Елена .

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно изменения и допълнение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена=

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно приемане Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 01.01.2023 г. - 30.06.2023 г.

Вн.:Председател ОбС

5. Предложение относно отчет за изпълнението на решенията на Общински съвет Елена от общинска администрация за периода от 01.01.2023 г. до 30.06.2023 г. и отчет за всички неснети от отчет решения до 31.12.2022 г. от мандат 2019 - 2023 г.

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно приемане на Годишен отчет за изпълнението на Плана за действие за общинските концесии и сключените концесионни договори за 2022 г.

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно издаване на запис на заповед от община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие“, обезпечаващ право на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020 г. - № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г., за реализиране на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско община Елена“.

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно издаване на запис на заповед от община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие“, обезпечаваща плащане на данък върху добавената стойност на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020 г. - № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г., за реализиране на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско община Елена“

Вн.:Кмета на общината

9. Предложение относно определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина за задоволяване на нуждите на местното население от обекти Б1-2023, Б2-2023, Б3-2023, Б4-2023, Б5-2023 и Б6-2023, обхващащи съответно подотдели 1,,м“, 1,,о“, 3,,ж“, 3,,з“, 53,,е“ и 54,,г“, представляващи горски територии - общинска собственост в землищата на с. Дрента и с. Тодювци, община Елена

Вн.:Кмета на общината

10. Предложение относно откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

Вн.:Кмета на общината

11. Предложение относно откриване на процедура за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост с административен адрес гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5, заедно с наличното дърводелско оборудване, утвърждаване на начална тръжна месечна наемна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

Вн.:Кмета на общината

12. Предложение относно откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжна документация

Вн.:Кмета на общината

13. Предложение относно определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

14. Предложение относно частично изменение на действащия ЗРП на гр. Елена - План за регулация и застрояване в зоната на парцел I499 в кв. 16 и парцели II-21 и III-21 в кв. 17.

Вн.:Кмета на общината

15. Предложение относно частично изменение на действащия Регулационен план на с. Средни колиби - План за регулация за неприложени улици, парцели за обществени мероприятия, проектни кв. 11, кв. 12 и кв. 15 и създаване на нов кв. 12. Изменение на неприложена дворищна регулация за парцел I-58 по реда на § 8, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, създаване на нов УПИ за имот пл. 58 и План за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразувания УПИ.

Вн.:Кмета на общината

16. Предложение относно отпускане на еднократна парична помощ за подпомагане разходи за лечение на състезател от ФК "Чумерна" гр. Елена, получил тежка контузия във футболна среща от първенството.

Вн.:Председател ОбС

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилиан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Елена за 2022 г., отчет за изпълнение на инвестиционната програма за капиталови разходи за 2022 г., отчет на сметките за средства от ЕС на Община Елена за 2022 и отчет за състоянието на общинския дълг за 2022 г.

Кмета на общината инж. Дилиан Млъзев запозна присъстващите с предложението за приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Елена за 2022 г., отчет за изпълнение на инвестиционната програма за капиталови разходи за 2022 г., отчет на сметките за средства от ЕС на Община Елена за 2022 и отчет за състоянието на общинския дълг за 2022 г.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на: Стефан Минчев – Председател на ПК "Бюджет и финанси" към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.07.2023 г. от 16.30 часа предложението за приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Елена за 2022 г., отчет за изпълнение на инвестиционната програма за капиталови разходи за 2022 г., отчет на сметките за средства от ЕС на Община Елена за 2022 и отчет за състоянието на общинския дълг за 2022 г., като след проведеното гласуване общинските съветници не подкрепиха предложението след гласуване с **1 глас „за”, „против”- 2, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Елена за 2022 г., отчет за изпълнение на инвестиционната програма за капиталови разходи за 2022 г., отчет на сметките за средства от ЕС на Община Елена за 2022 и отчет за състоянието на общинския дълг за 2022 г. :

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	отсъства
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ПРОТИВ"
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ПРОТИВ"
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ПРОТИВ"
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	отсъства
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	"ПРОТИВ"
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	отсъства

"ЗА" – 4, "ПРОТИВ" – 4, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 1. Не се приема.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 106 / 27.07.2023 г.

Относно: Приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Елена за 2022 г., отчет за изпълнение на инвестиционната програма за капиталови разходи за 2022 г., отчет на сметките за средства от ЕС на Община Елена за 2022 г. и отчет за състоянието на общинския дълг за 2022 г.

На основание чл. 27, ал. 4 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

НЕ ПРИЕМА отчета за изпълнение на бюджета на Община Елена за 2022 г., отчета за изпълнение на инвестиционната програма за капиталови разходи за 2022 г., отчета на сметките за средства от ЕС на Община Елена за 2022 г. и отчета за състоянието на общинския дълг за 2022 г.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Диян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Разчета на инвестиционна програма за финансиране на капиталовите разходи на община Елена.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Разчета на инвестиционна програма за финансиране на капиталовите разходи на община Елена.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – Председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.07.2023 г. от 16.30 часа предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Разчета на инвестиционна програма за финансиране на капиталовите разходи на община Елена, като след проведеното гласуване общинските съветници подкрепиха предложението с **3 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Разчета на инвестиционна програма за финансиране на капиталовите разходи на община Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	отсъства
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	отсъства
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	отсъства

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 107 / 27.07.2023 г.

Относно: Извършване на вътрешни компенсирани промени в Разчета на инвестиционна програма за финансиране на капиталовите разходи на община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал.3 от Закона за публичните финанси, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

Изменя Разчета на инвестиционна програма за финансиране на капиталовите разходи на община Елена през 2023 г., чрез извършване на вътрешни компенсирани промени, съгласно приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за изменения и допълнение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за изменения и допълнение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет уведоми, че поради липса на кворум заседанието на Постоянната комисия по „Местно самоуправление“ се е отложило.

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на: Стефан Минчев – член на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.07.2023 г. от 16.45 часа предложението за изменения и допълнение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена, като след проведеното гласуване общинските съветници подкрепиха предложението с **4 глас „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за изменения и допълнение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	отсъства
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	отсъства
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	отсъства

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 108 / 27.07.2023 г.

Относно: Изменения и допълнение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване на чл. 8, чл.10, ал.2 и чл. 26, ал. 2, чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

1. Изменя Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена, както следва:

§1. В чл. 40, ал. 1 от наредбата се добавят думите „или идеални части от нея“, като същият придобива следното съдържание:

Чл. 40 (1) Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя или сграда - частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята или идеални части от нея без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, като подадат молба до кмета на общината.

§2. В чл. 41, ал. 1 от наредбата се премахва изречение второ, като същият придобива следното съдържание:

Чл. 41 (1) Въз основа на представените документи кметът на общината възлага изготвянето на оценка от оценител на имоти.

§3. В чл. 54 от наредбата текстовете се изменят, като придобиват следното съдържание:

(1) Разпоредителните сделки с имоти и вещи – общинска собственост и вещни права, се извършва въз основа на пазарни оценки, които са одобрени от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните оценки.

(2) Пазарната оценка се изготвя от независим лицензиран експерт. Изготвянето на пазарна оценка се възлага от кмета на общината, или определен от него заместник-кмет, преди решението на общинския съвет за съответната разпоредителна сделка. Стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на оценката, се възстановяват по сметка на общината от физическото или юридическото лице, с което се сключва разпоредителната сделка.

§4. В чл. 59 от наредбата текстовете се изменят, като придобиват следното съдържание:

(2) Публично оповестен конкурс се организира в случаите, когато освен размера на цената се поставят специфични условия и изисквания към предмета на сделката.

(3) Публичният търг е процедура, която се провежда, когато от значение е единствено размерът на предложената тръжна цена. Публичният търг може да бъде с тайно или с явно наддаване.

(4) Участниците имат право да присъстват при отваряне на документите.

§5. В чл. 60, ал. 5 от Наредбата се добавя изр. второ, като алинеята придобива следното съдържание:

(5) Комисията по провеждането на публичния търг се състои от 5 до 7 члена, като задължително в нейния състав се включват юрист, икономист и най-малко един общински съветник. Кметовете на кметства, кметските наместници или определени от тях служители се включват в състава на комисиите по провеждане на търговете в случаите, в които предоставянето под наем, под аренда или разпореждането с имоти на територията на съответното населено място се извършва от кмета на общината.

§6. В чл. 75 от наредбата текстовете се изменят, като придобиват следното съдържание:

(3) В случая по ал. 2 кметът на общината може да отправи покана за плащане и сключване на договор до класираният на второ място участник, като му дава 14-дневен срок.

(4) В случай, че в определения срок лицето по ал. 3, приеме поканата се издава нова заповед включваща условията по чл. 73.

(5) Ако лицето по ал. 4 не внесе цената в установения срок, се обявява и насрочва нов публичен търг.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев запозна присъстващите с предложението за приемане Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 01.01.2023 г. - 30.06.2023 г.

/материала е приложен/

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за приемане Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 01.01.2023 г. - 30.06.2023 г.:

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 109 / 27.07.2023 г.

Относно: Приемане Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

ПРИЕМА Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г., съгласно чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, неразделна част от настоящото решение.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за отчет за изпълнението на решенията на Общински съвет Елена от общинска администрация за периода от 01.01.2023 г. до 30.06.2023 г. и отчет за всички неснети от отчет решения до 31.12.2022 г. от мандат 2019 - 2023 г.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за отчет за изпълнението на решенията на Общински съвет Елена от общинска администрация за периода от 01.01.2023 г. до 30.06.2023 г. и отчет за всички неснети от отчет решения до 31.12.2022 г. от мандат 2019 - 2023 г.

/материала е приложен/

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за отчет за изпълнението на решенията на Общински съвет Елена от общинска администрация за периода от 01.01.2023 г. до 30.06.2023 г. и отчет за всички неснети от отчет решения до 31.12.2022 г. от мандат 2019 - 2023 г.:

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 110 / 27.07.2023 г.

Относно: Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет Елена от общинска администрация за периода от 01.01.2023 г. до 30.06.2023 г. и отчет на всички неснети от отчет решения до 31.12.2022 г. от мандат 2019 – 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Приема Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет Елена от общинската администрация за периода 01.01.2023 – 30.06.2023 г. съгласно Приложение № 1;
2. Приема Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет Елена от общинската администрация за всички неснети от отчет решения за периода до 31.12.2022 г. от мандат 2019 – 2023 г. съгласно приложение № 2.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за приемане на Годишен отчет за изпълнението на Плана за действие за общинските концесии и сключените концесионни договори за 2022 г.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за приемане на Годишен отчет за изпълнението на Плана за действие за общинските концесии и сключените концесионни договори за 2022 г.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – член на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.07.2023 г. от 16.45 часа предложението за приемане на Годишен отчет за изпълнението на Плана за действие за общинските концесии и сключените концесионни договори за 2022 г., като след проведеното гласуване общинските съветници не подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за приемане на Годишен отчет за изпълнението на Плана за действие за общинските концесии и сключените концесионни договори за 2022 г.:

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 111 / 27.07.2023 г.

Относно: Приемане на Годишен отчет за изпълнението на Плана за действие за общинските концесии и сключените концесионни договори за 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 2, чл. 40, ал. 3, т. 4 и т. 6 и чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. **Приема Годишен отчет за изпълнението на Плана за действие за общинските концесии и сключените концесионни договори за 2022 г., неразделна част от настоящото решение.**
2. **Възлага на кмета на община Елена да публикува в Националния концесионен регистър одобрения по т. 1 от настоящото решение Годишен отчет за изпълнение на План за действие за общинските концесии и сключените концесионни договори за 2022 г.**

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилиан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за издаване на запис на заповед от община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие“, обезпечаваш право на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ППСР 2014-2020 г. - № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г., за реализиране на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско община Елена“.

Кмета на общината инж. Дилиан Млъзев запозна присъстващите с предложението за издаване на запис на заповед от община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие“, обезпечаваш право на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ППСР 2014-2020 г. - № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г., за реализиране на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско община Елена“.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на: Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.07.2023 г. от 16.30 часа предложението за издаване на запис на заповед от община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие“, обезпечаваш право на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ППСР 2014-2020 г. - № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г., за реализиране на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско община Елена“, като след проведеното гласуване общинските съветници подкрепиха предложението с **3 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за издаване на запис на заповед от община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие“, обезпечаваш право на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ППСР 2014-2020 г. - № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г., за реализиране на проект №

BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско община Елена“:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	отсъства
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	отсъства
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	отсъства

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 112 / 27.07.2023 г.

Относно: Издаване на запис на заповед от община Елена в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаваш първо авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020 г. - № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г., за реализиране на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско, община Елена“

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020 г. - № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г., за реализиране на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско, община Елена“, сключен между община Елена и Държавен фонд „Земеделие“ и чл. 14, ал. 1, ал. 3, б. „а“ и ал. 6, т. 2 от Наредба № 12 от 25.07.2016 г. за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

1. Упълномощава кмета на община Елена да подпише Запис на заповед, без протест и без разноси, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 106 176.18 лв. (сто и шест хиляди сто седемдесет и шест лв. и 18 ст.) за обезпечаване

на 100% от заявления размер на първо авансово плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.021-Вода „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в селските райони“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., за изпълнение на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско, община Елена, сключен между община Елена и Държавен фонд „Земеделие“.

2. Възлага на кмета на община Елена да подготви необходимите документи за получаване на първо авансово плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г. и да ги представи пред Държавен фонд „Земеделие“.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за издаване на запис на заповед от община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие“, обезпечаваща плащане на данък върху добавената стойност на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020 г. - № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г., за реализиране на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско, община Елена“.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за Издаване на запис на заповед от община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие“, обезпечаваща плащане на данък върху добавената стойност на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020 г. - № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г., за реализиране на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско, община Елена“.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на: Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.07.2023 г. от 16.30 часа предложението за издаване на запис на заповед от община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие“, обезпечаваща плащане на данък върху добавената стойност на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020 г. - № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г., за реализиране на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна

водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско, община Елена“, като след проведеното гласуване общинските съветници подкрепиха предложението с 3 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за издаване на запис на заповед от община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие“, обезпечаваша плащане на данък върху добавената стойност на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020 г. - № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г., за реализиране на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско, община Елена“:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	отсъства
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	отсъства
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	отсъства

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 113 / 27.07.2023 г.

Относно: Издаване на запис на заповед от община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие“, обезпечаваша плащане на данък върху добавената стойност на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020 г. - № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г., за реализиране на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско, община Елена“.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020 г. - № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г., за реализиране на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско, община

Елена“, сключен между община Елена и Държавен фонд „Земеделие“ и чл. 14, ал. 1, ал. 3, б. „а“ и ал. 6, т. 2 от Наредба № 12 от 25.07.2016 г. за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

1. Упълномощава кмета на община Елена да подпише Запис на заповед, без протест и без разноси, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 21 235.23 лв. (двадесет и една хиляди двеста тридесет и пет лв. и 23 ст.) за обезпечаване на 100% от заявления размер на ДДС към първо авансово плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.021-Вода „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в селските райони“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., за изпълнение на проект № BG06RDNP001-7.021-0035-C01 „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Константин и с. Майско, община Елена, сключен между община Елена и Държавен фонд „Земеделие“.

2. Възлага на кмета на община Елена да подготви необходимите документи за получаване на ДДС към първото авансово плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.021-0035-C01/07.06.2023 г. и да ги представи пред Държавен фонд „Земеделие“.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина за задоволяване на нуждите на местното население от обекти Б1-2023, Б2-2023, Б3-2023, Б4-2023, Б5-2023 и Б6-2023, обхващащи съответно подотдели 1,,м“, 1,,о“, 3,,ж“, 3,,з“, 53,,е“ и 54,,г“, представляващи горски територии - общинска собственост в землищата на с. Дрента и с. Тодювци, община Елена.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина за задоволяване на нуждите на местното население от обекти Б1-2023, Б2-2023, Б3-2023, Б4-2023, Б5-2023 и Б6-2023, обхващащи съответно подотдели 1,,м“, 1,,о“, 3,,ж“, 3,,з“, 53,,е“ и 54,,г“, представляващи горски територии - общинска собственост в землищата на с. Дрента и с. Тодювци, община Елена.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – член на ПК “Общинска собственост” към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.07.2023 г. от 16.45 часа предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина за задоволяване на нуждите на местното население от обекти Б1-2023, Б2-2023, Б3-2023, Б4-2023, Б5-2023 и Б6-2023, обхващащи съответно подотдели 1,,м“, 1,,о“, 3,,ж“, 3,,з“, 53,,е“ и 54,,г“, представляващи горски територии - общинска собственост в землищата на с. Дрента и с. Тодювци, община Елена, като след проведеното гласуване общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.**

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: От кога е Решението на Административния съд?

инж. Дилян Млъзев – кмет на общината: Влязло в сила на 10 юли 2023 г.

Сашо Топалов – общински съветник: От тук нататък в какъв срок ще се осъществи процедурата по снабдяването на населението с дърва за огрев за предстоящия отоплителен сезон и гарантираме ли изпълнението на решението, което ще вземем сега?

инж. Дилян Млъзев – кмет на общината: В максимално кратък срок с оглед гарантиране задоволяването на населението с дърва за предстоящия отоплителен сезон. Има метеорологични условия, има вероятност за обжалване на процедури и т.н. От нас каквото зависи, както казах в максимално кратък срок. Подготвена е документацията. Чака се решението на Общинския съвет. Всички сме загрижени и се надяваме нещата да се задвижат колкото се може по-бързо. Забавянето е по независещи от нас причини.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина за задоволяване на нуждите на местното население от обекти Б1-2023, Б2-2023, Б3-2023, Б4-2023, Б5-2023 и Б6-2023, обхващащи съответно подотдели 1,,м“, 1,,о“, 3,,ж“, 3,,з“, 53,,е“ и 54,,г“, представляващи горски територии - общинска собственост в землищата на с. Дрента и с. Тодювци, община Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	отсъства
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	отсъства
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	отсъства

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 114 / 27.07.2023 г.

Относно: Определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина за задоволяване нуждите на местното население от обекти Б1-2023, Б2-2023, Б3-2023, Б4-2023, Б5-2023 и Б6-2023, обхващащи съответно подотдели 1,,м“, 1,,о“, 3,,ж“, 3,,з“, 53,,е“ и 54,,г“, представляващи горски територии - общинска собственост в землищата на с. Дрента и с. Тодювци, община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 5, ал. 1, т. 2 и ал. 3, чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 46, т. 2, чл. 66, ал. 2, т. 3 и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Приема за действащ през 2023 година одобрения с Решение № 47 / 07.04.2022 г. Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии за 2022 г.
2. Открива процедура за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Елена, чрез добив и продажба на добита дървесина с приоритет за задоволяване нуждите на местното население и дейностите на бюджетна издръжка от бюджета на община Елена, както следва:
 - 2.1. В обект Б1 - 2023, обхващащ подотдел 1 „м“ в землището на с. Дрента, възлиза на 1 032.50 пл. куб. м., подробно описани в Приложение № 1 към настоящото решение;
 - 2.2. В обект Б2 - 2023, обхващащ подотдел 1 „о“ в землището на с. Дрента, възлиза на 168.54 пл. куб. м., подробно описани в Приложение № 2 към настоящото решение;
 - 2.3. В обект Б3 - 2023, обхващащ подотдел 3 „ж“ в землището на с. Дрента, възлиза на 88.62 пл. куб. м., подробно описани в Приложение № 3 към настоящото решение;
 - 2.4. В обект Б4 - 2023, обхващащ подотдел 3 „з“ в землището на с. Дрента, възлиза на 875.65 пл. куб. м., подробно описани в Приложение № 4 към настоящото решение;
 - 2.5. В обект Б5 - 2023, представляващ подотдел 53 „е“ в землището на с. Тодювци, възлиза на 703.68 пл. куб. м., подробно описани в Приложение № 5 към настоящото решение;

- 2.6. В обект Б6 - 2023, представляващ подотдел 54 „Г“ в землището на с. Тодювци, възлиза на 1 132.58 пл. куб. м., подробно описани в Приложение № 6 към настоящото решение
3. Определя вида на процедурата за ползване по т. 2, както следва:
- 3.1. За добива на дървесина - чрез провеждане на открит конкурс по реда на Раздел II, Глава Втора на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти;
- 3.2. За продажбата на дървесина - по ценоразпис, съгласно чл. 71 от Раздел II, Глава Трета на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.
4. Утвърждава максимална стойност за добив в обектите по калкулативен метод съгласно чл. 3а, ал. 1, т. 1 и чл. 3а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.
5. Възлага на кмета на община Елена да организира приемането на заявления за закупуване на дървесина от физически лица с постоянна адресна регистрация на територията на общината и да утвърди критерии за включване в списъците по населени места (кметства, кметски наместничества).
6. Приема ценоразпис и условия за продажба от временен склад на дървесината от обектите по т. 2, както следва:
- 6.1. Ценоразпис, включващ нетна цена без ДДС за продажба от временен склад, по сортименти на дървесината, съгласно Приложение № 7 към настоящото решение;
- 6.2. Максимални количества за закупуване на дървесина по отделните сортименти и категории купувачи, както следва:
- 6.2.1. За едно домакинство с постоянен адрес на територията на община Елена, без право на препродажба и / или извозване извън границите на общината на закупената дървесина:
- едра и средна строителна дървесина – до 4 пл. куб. м.
 - дребна строителна дървесина – до 6 пл. куб. м.
 - дърва за горене – до 8 пр. куб. м.
- 6.2.2. За едно юридическо лице, в т.ч. регистриран офис на такова, със седалище на територията на община Елена, без право на препродажба и / или извозване извън границите на общината на закупената дървесина:
- едра и средна строителна дървесина – до 6 пл. куб. м.
 - дребна строителна дървесина – до 8 пл. куб. м.
 - дърва за горене – до 12 пр. куб. м.

- 6.2.3. За един служител на общинската горска структура при община Елена, без право на препродажба и / или извозване извън границите на общината на закупената дървесина – дърва за горене до 8 пр. куб.м. извън ограничението по т. 6.2.1, като лицата заплащат само стойността на добива от съответния обект.**
- 6.2.4. За едно лице, военноинвалид или военнопострадал, с постоянен адрес на територията на община Елена, без право на препродажба и / или извозване извън границите на общината на закупената дървесина - дърва за горене до 6 пр. куб. м., извън ограничението по т. 6.2.1.**
- 6.2.5. В случай на отказ от приемане на предоставената им дървесина от временен склад, съответното лице губи правото си да закупи количества по горепосочения ред.**
- 6.2.6. Свободна продажба на дървесина по ценоразпис от обектите може да се извършва единствено след като се задоволят нуждите на местното население.**
- 7. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе процедурите по т. 3 от настоящото решение при следните условия.**

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:
Стефан Минчев – член на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.07.2023 г. от 16.45 часа предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като след проведеното гласуване общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	отсъства
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	отсъства
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	отсъства

"ЗА" – 9, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 115 / 27.07.2023 г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно: празно дворно място, цялото от 955 кв.м (деветстотин петдесет и пет квадратни метра), съставляващо УПИ VIII-134 „За жилищно застрояване" (римско осем тире сто тридесет и четири „За жилищно застрояване") в кв. 5 (пет) по плана на с. Шилковци. Граници на имота: от две страни улица, УПИ XIX-39 и УПИ XX-135. Имотът е актуван с АОС № 1848 /

19.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 122, том IV, дело 533 на 19.07.2023 г.

2. Утвърждава начална тръжна цена за имота с площ от 955 кв.м от 10 170.00 лв. (десет хиляди сто и седемдесет лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000844 / 19.07.2023 г. на Община Елена е 2 658.70 лв.
2. Утвърждава тръжните условия както следва:
 - 2.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:
 - 2.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;
 - 2.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;
 - 2.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;
 - 2.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;
 - 2.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.
 - 3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.
4. Утвърждава тръжна документация както следва:
 - 4.1. Заявление за участие в търга;
 - 4.2. Предложение за цена;
 - 4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;
 - 4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;
 - 4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
 - 4.6. Акт за общинска собственост и скица (ксерокопия).
5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: инж. Иванка Пеева – началник отдел ОС;

и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;

инж. Ивайло Добрев – старши експерт УТК;

Стефка Христова – кметски заместник на с. Гърдевци;

Десислава Иванова – главен експерт ФБ;

Стефан Минчев – общински съветник;

Даниел Василев – общински съветник;

Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт СО;

Йордан Йорданов – общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договори със спечелилите участници.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост с административен адрес гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5, заедно с наличното дърводелско оборудване, утвърждаване на начална тръжна месечна наемна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост с административен адрес гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5, заедно с наличното дърводелско оборудване, утвърждаване на начална тръжна месечна наемна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:
Стефан Минчев – член на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.07.2023 г. от 16.45 часа предложението за откриване на процедура за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост с административен адрес гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5, заедно с наличното дърводелско оборудване, утвърждаване на начална тръжна месечна наемна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като след проведеното гласуване общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за“**, **„против“ - няма, „въздържали се“ - няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост с административен адрес гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5, заедно с наличното дърводелско оборудване, утвърждаване на начална тръжна месечна наемна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	отсъства
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”

6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	отсъства
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	отсъства

"ЗА" – 9, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 116 / 27.07.2023 г.

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост с административен адрес гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5, заедно с наличното дърводелско оборудване, утвърждаване на начална тръжна месечна наемна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: сграда с идентификатор 27190.501.140.7 (дърводелски цех), със застроена площ от 133 кв.м по КKKP на гр. Елена. Предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда. Брой етажи: 1. Стар идентификатор и номер по предходен план: няма. Сградата е построена в поземлен имот с 27190.501.140 с административен адрес: гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5. Сградата актувана с АОС № 1840 / 25.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Елена, Акт № 116, том III, дело 371 на 26.05.2023 г. Обектът се отдава под наем със следното дърводелско оборудване: абрихт произведен 1985 г., два самоделни циркуляра, банцинг – 1973 г., фреза и щрайхмус произведени през 1985 г.
2. Утвърждава първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 300.00 лв. (триста лева) без включен ДДС.
3. Определя срок за отдаване на имота под наем, а именно: до 10 (десет) години.
4. Утвърждава тръжните условия както следва:

2.2. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

2.2.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

2.2.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

2.2.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

2.2.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

2.2.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

5. Утвърждава тръжна документация както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: инж. Иванка Пеева – началник отдел ОС;

и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;
инж. Ивайло Добрев – старши експерт УТК;
Десислава Иванова – главен експерт ФБ;
Цанка Христова – старши експерт ОСЗТ;
Стефан Минчев – общински съветник;
Даниел Василев – общински съветник;

Резервни членове: Йордан Йорданов – общински съветник;

Красимира Трънкова – главен експерт СО.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжна документация.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжна документация.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:
Стефан Минчев – член на ПК “Общинска собственост” към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.07.2023 г. от 16.45 часа предложението за откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжна документация, като след проведеното гласуване общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за”, „против” - няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжна документация:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	отсъства
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	отсъства
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	отсъства

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 117 / 27.07.2023 г.

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжната документация

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, **ОБЩНСКНС СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

- 1. Определя земеделски земи, които да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години и утвърждава начална цена на декар съгласно Приложение № 1.**
- 2. Определя форма на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. 1 – публичен търг с тайно наддаване по реда на Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена.**
- 3. Определя съдържание на тръжната документация за всеки отделен имот, както следва:**
 - 3.1. Заявление за участие по образец;**
 - 3.2. Квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура;**
 - 3.3. Актуално състояние или ЕИК (когато е приложимо);**
 - 3.4. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;**
 - 3.5. Ценово предложение;**
 - 3.6. Документ за закупена тръжна документация;**
- 4. Определя цена на тръжната документация за всеки отделен имот в размер на 10.00 лв. без ДДС.**
- 5. Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на търга за отдаване под наем на горечитираните имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите участници.**

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на община Елена.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на община Елена.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.07.2023 г. от 16.30 часа предложението за определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на община Елена, като след проведеното гласуване общинските съветници подкрепиха предложението с 3 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на община Елена:

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 118 / 27.07.2023 г.

Относно: Определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози и чл. 24, ал. 5 от Наредба № 34 от 1999 г. за таксиметров превоз на пътници, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Определя минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег, валидни за територията на община Елена, както следва:

1.1. Минимална цена за 1 км. пробег:

- Дневна тарифа – 1,00 лв.
- Нощна тарифа – 1,10 лв.

1.2. Максимална цена за 1 км. пробег:

– Дневна тарифа – 1,50 лв.

– Нощна тарифа – 1,60 лв.

2. Цените влизат в сила от 01 януари 2024 година.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за частично изменение на действащия ЗРП на гр. Елена - План за регулация и застрояване в зоната на парцел I499 в кв. 16 и парцели II-21 и III-21 в кв. 17.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за частично изменение на действащия ЗРП на гр. Елена - План за регулация и застрояване в зоната на парцел I499 в кв. 16 и парцели II-21 и III-21 в кв. 17.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Валентин Гуцов – председател на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.07.2023 г. от 16.00 часа предложението за частично изменение на действащия ЗРП на гр. Елена - План за регулация и застрояване в зоната на парцел I499 в кв. 16 и парцели II-21 и III-21 в кв. 17, като след проведеното гласуване общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за частично изменение на действащия ЗРП на гр. Елена - План за регулация и застрояване в зоната на парцел I499 в кв. 16 и парцели II-21 и III-21 в кв. 17: **“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 119 / 27.07.2023 г.

Относно: Частично изменение на действащия ЗРП на гр. Елена - План за регулация и застрояване в зоната на парцел I-499 в кв. 16 и парцели II-21 и III-21 в кв. 17

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6, чл. 125, ал. 8 от Закона за устройство на територията и § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Дава разрешение за изработване на проект за частично изменение на действащ ЗРП на гр. Елена в зоната на парцел I-499 в кв. 16 и парцели II-21 и III-21 в кв. 17:

- 1.1. ПУП – План за улична регулация за изменение на улична регулация между О.Т. 107-103-104, като улично регулационната линия се поставя по съществуващи сгради и огради и премахване на проектна неприложената улична регулация между О.Т. 103-657. Премахване на проектни кв. кв. 16 и 17 и създаване на нов кв. 16. Създаване на улица-тупик за достъп до УПИ III-21 (стар) в кв. 17 (стар);**
- 1.2. ПУП – План за регулация за премахване на неприложени дворищно регулационни линии за парцели II-21 и III-21 от кв. 17 (стар) и на парцел I-499 от кв. 16 (стар) и създаване нови урегулирани поземлени имоти - два за имот пл. № 21, съответно УПИ X-21 и УПИ XI-21 и за имот пл. № 499 - УПИ I-499 (нов), всичките в кв. 16 (нов), като регулационните линии се поставят по съществуващи имотни граници по плана от 1975 година. Проектният парцел I „За жилищно строителство“ в кв. 17 (стар) се променя на парцел XII-22 в кв. 16 (нов) и не е предмет на настоящата разработка.**
- 2. ПУП – План за застрояване на новообразуваните УПИ I-499, УПИ X-21 и УПИ XI-21 в кв. 16 по плана на гр. Елена с показатели на устройствена зона Жм, съгласно ОУП на община Елена: височина Н - 10.00 метра; П застрояване - 60%; Кинт - 1.2; озеленяване - 50 %; начин на застрояване - свободно, свързано.**

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за частично изменение на действащия Регулационен план на с. Средни колиби - План за регулация за неприложени улици, парцели за обществени мероприятия, проектни кв. 11, кв. 12 и кв. 15 и създаване на нов кв. 12. Изменение на неприложена дворищна регулация за парцел I-58 по реда на § 8, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, създаване на нов УПИ за имот пл. 58 и План за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразувания УПИ.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за частично изменение на действащия Регулационен план на с. Средни колиби - План за регулация за неприложени улици, парцели за обществени мероприятия, проектни кв. 11, кв. 12 и кв. 15 и създаване на нов кв. 12. Изменение на неприложена дворищна регулация за парцел I-58 по реда на § 8, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, създаване на нов УПИ за имот пл. 58 и План за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразувания УПИ.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Валентин Гуцов – председател на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.07.2023 г. от 16.00 часа предложението за частично изменение на действащия Регулационен план на с. Средни колиби - План за регулация за неприложени улици, парцели за обществени мероприятия, проектни кв. 11, кв. 12 и кв. 15 и създаване на нов кв. 12. Изменение на неприложена дворищна регулация за парцел I-58 по реда на § 8, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, създаване на нов УПИ за имот пл. 58 и План за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразувания

УПИ, като след проведеното гласуване общинските съветници подкрепиха предложението с 4 гласа „за”, „против” - няма, „въздържали се”- няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за частично изменение на действащия Регулационен план на с. Средни колиби - План за регулация за неприложени улици, парцели за обществени мероприятия, проектни кв. 11, кв. 12 и кв. 15 и създаване на нов кв. 12. Изменение на неприложена дворищна регулация за парцел I-58 по реда на § 8, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, създаване на нов УПИ за имот пл. 58 и План за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразувания УПИ.

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 120 / 27.07.2023 г.

Относно: Частично изменение на действащия Регулационен план на с. Средни колиби - План за регулация за неприложени улици, парцели за обществени мероприятия, проектни кв. 11, кв. 12 и кв. 15 и създаване на нов кв. 12. Изменение на неприложена дворищна регулация за парцел I-58 по реда на § 8, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, създаване на нов УПИ за имот пл. № 58 и План за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразувания УПИ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6, чл. 125, ал. 8 от Закона за устройство на територията и § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Дава разрешение за изработване на проект за частично изменение на действащ Регулационен план на с. Средни колиби в зоната на имот пл. № 58, в обхвата на проектни кв. 11, кв. 12 и кв. 15:

1.1. ПУП – План за улична регулация за премахване на проектна неприложената улична регулация между О.Т. 12-23 и между 22-23-23а, премахване на проектни кв. кв. 11, 12 и 15 и създаване на нов кв. 12 и премахване на парцел VIII „За детски дом“ в кв. 12.

1.2. ПУП – План за регулация за имот пл. № 58 в кв. 12 (нов) - поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници на имот пл. № 58 и обособяване на нов самостоятелен УПИ за имота - УПИ XIV-58 в кв. 12 (нов) по плана на селото.

2. ПУП – План за застрояване на новообразуваният УПИ XIV-58 в кв. 12 по плана на селото, отреден за „Ниско свободно жилищно застрояване“, с показатели на

устройствена зона Жм1, съгласно ОУП на община Елена: височина $H \leq 7.00$ метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1.0; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.

Парцелите в кв. 11 (стар), кв. 12 (стар) и кв. 15 (стар) не са предмет на настоящата разработка.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев запозна присъстващите с предложението за отпускане на еднократна парична помощ за подпомагане разходи за лечение на състезател от ФК “Чумерна“ гр. Елена, получил тежка контузия във футболна среща от първенството.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на: Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.07.2023 г. от 16.30 часа предложението за отпускане на еднократна парична помощ за подпомагане разходи за лечение на състезател от ФК “Чумерна“ гр. Елена, получил тежка контузия във футболна среща от първенството, като след проведеното гласуване общинските съветници подкрепиха предложението с 3 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 9 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за отпускане на еднократна парична помощ за подпомагане разходи за лечение на състезател от ФК “Чумерна“ гр. Елена, получил тежка контузия във футболна среща от първенството:

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 121 / 27.07.2023 г.

Относно: Отпускане на еднократна парична помощ за подпомагане разходи за лечение на състезател от ФК “Чумерна“ гр. Елена, получил тежка контузия във футболна среща от първенството

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Отпуска на Красимир Кемалов Адемов, ЕГН *****, с. Каменари № 24, общ. Елена, еднократна парична помощ в размер на 2 000 лв. (две хиляди лева) за подпомагане разходи за лечение, като средствата следва да бъдат изплатени по сметка на майката Силвия Стоянова Енчева ЕГН *****, с. Каменари № 24, общ. Елена.

2. Възлага на кмета на общината изпълнението на необходимите процедури по т. 1 от настоящото решение.

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев закри 9-то заседание на Общински съвет Елена в 15:50 ч.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител Велико Търново и Кмета на Община Елена за сведение.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

*Председател на
Общински съвет Елена*

Изготвил:

Станислава Кабакова
ст. експерт АТО на ОбС