



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023 г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ЕЛЕНА**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Предоставяне за безвъзмездно управление на част от имот - частна общинска собственост на Агенция по заетостта – гр. София за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ Велико Търново, филиал Елена

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на общината е постъпило писмо с вх. № ФС.03.08-27 / 14.06.2023 г. от г-жа Полина Маринова, Изпълнителен директор на Агенция по заетостта, с искане за сключване на нов договор, считано от 01.01.2024 г. за срок от 10 години за учредяване на безвъзмездно право на управление върху част от имот – частна общинска собственост, представляваща: пет помещения, с обща площ от 90.00 кв.м, разположени на втори етаж в административна сграда, находяща се в гр. Елена на ул. „Иларион Макариополски“ № 32. Помещенията към момента се ползват от Агенция по заетостта за нуждите на ДБТ Велико Търново, филиал Елена, съгласно Договор РД.02.11-2 / 06.01.2014 г., изменен с Допълнително споразумение № 1 / 12.03.2016 г. Срокът на договора изтича на 31.12.2023г.

В разпоредбите на чл. 11 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че имоти и вещи – общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Към момента помещенията не са необходими за нуждите на администрацията, нито на други юридически лица или звена на общинска бюджетна издръжка. Законът за общинската собственост дава възможност за сключване на договор за безвъзмездно управление на обекти или части от тях, при условия определени от общински съвет.

През последните години се наложи практиката при отдаване за безвъзмездно управление на помещения за нуждите на държавни институции, това да става за срок от пет години, като в договора се включва клауза, даваща възможност за едностранното му прекратяване от страна на общината, в случай че възникне необходимост помещенията да бъдат

ползвани за нуждите на администрацията или други звена на бюджетна издръжка. В случая е посочен срок от десет години, което не противоречи на нормативната уредба.

Предвид, че въпросните помещения не са необходими на общинска администрация и нейните звена, а е и в интерес на жителите на общината Агенция по заетостта да има филиал на територията ѝ, няма пречка да се удовлетвори искането за сключване на нов договор.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество в община Елена, Общински съвет Елена:

- 1. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Агенцията по заетостта, ЕИК: 121604974, за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ Велико Търново, филиал Елена следната част от общински имот, а именно: пет помещения с обща полезна площ от 90.00 (деветдесет) кв.м, разположени на втори етаж от административната сграда с адрес: град Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 32, при граници на помещенията: от две страни общи части на сградата и коридор. Имотът е актуван с АОС № 166 / 02.04.1998 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена под № 108, том V на 24.06.2005 г.**
- 2. Възлага се на кмета на община Елена, в изпълнение на решението по т. 1:**
  - 2.1. Да подпише договор за безвъзмездно управление на посочените помещения с Агенцията по заетостта, за срок от 10 години, считано от датата на изтичане срока на предходния договор между страните със същия предмет.**
  - 2.2. В договора по т. 2.1, да включи условия за заплащане от страна на ползвателя на съответстващата част от експлоатационните разходи на сградата, както и за едностранно прекратяване на договора от страна на общината, в случай че възникне необходимост помещенията да бъдат ползвани за нуждите на администрацията или други звена на бюджетна издръжка.**

**С уважение,**

**ДЕСИСЛАВА ШОПОВА**

*Зам. - кмет „Хуманитарни дейности“ на община Елена*

*За кмет на община Елена, съгл. Заповед № РД.02.05-189 / 22.03.2023 г.*

Изготвил: инж. Иванка Пеева, началник отдел ОС, 22.8.2023 г. 9:19 ч.

Съгласувал: Драгомир Цанев, главен юрисконсулт