



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / _____.____.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Намаляване на начална тръжна цена и обявяване на повторен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Костел, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С изпълнение на Решение № 85 / 18.05.2023 г. по Протокол № 7 / 18.05.2023 г. на Общински съвет Елена бе проведена процедура – търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот пл. № 44, с площ от 410 кв.м, за който е отреден парцел XII-44 в квартал 8 по плана на с. Костел, ведно с построената в него двуетажна сграда със застроена площ от 57 кв.м, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1556 / 02.08.2022 г. На проведените на 5 юли - редовен и на 19 юли - повторен търг не бе депозирано нито едно заявление за участие в процедурата и съгласно разпоредбата на чл. 60, ал. 10 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се обявиха за непроведени. Търгът бе иницириран след проявен интерес, но заявителят вероятно се е отказвал от намеренията си и не участва в процедурата.

Основните мотиви за внасяне на предходното предложение за откриване на процедура за продажба на имота са, че до началото на 2018 г. сградата се е използвала от кметския наместник на селото, но тъй като е била почти негодна за ползване и с течове от покрива, кметството е преместено в сградата на читалището. От тогава имотът не се използва по

предназначение, което обосновава и настоящото предложение за намаляване на началната тръжна цена и откриване на повторна процедура за продажбата му чрез публичен търг.

Гореописаният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 11 / 16.02.2023 г. на Общински съвет Елена, изменена и допълнена с Решение № 62 / 27.04.2023 г., Решение № 84 / 18.05.2023 г., Решение № 97 / 29.06.2023 г. на Общински съвет Елена.

Първоначалната тръжна цена е изготвена от лицензиран оценител „Дупалов” ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на 29 000.00 лв. (двадесет и девет хиляди лева) без вкл. ДДС, при данъчната оценка на имота е в размер на 2 715.00 лв. (две хиляди седемстотин и петнадесет лева), съгласно Удостоверение изх. № 5403000219 / 16.02.2023 г. на Община Елена.

Когато в основния или повторния търг или конкурс не се явят кандидати, разпоредбата на чл. 60, ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава възможност Общинският съвет по предложение на Кмета да намали началната тръжна цена не повече от 50 на сто общо, като първото намаление не може да бъде повече от 25 на сто. Предвид факта, че проведената процедура за продажба на имота е неуспешна, и тъй като той не се използва от повече от четири години по предназначение, е целесъобразно да бъде взето решение за намаляване на началната тръжна цена за продажба на имота.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3, чл. 60, ал. 1-6 и ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

- 1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот пл. № 44 (четиридесет и четири), с площ от 410 кв.м (четиристотин и десет квадратни метра), за който е отреден парцел XII-44 (дванадесет римско тире четиридесет и четири арабско) в квартал 8 (осем) по плана на с. Костел, ведно с построената в него двуетажна сграда със застроена площ от 57 кв.м (петдесет и седем квадратни метра). Регулационните отношения за имота са частично уредени. Граници на имота: от две страни улица, общинско място и поземлен имот пл. № 45. Имотът е актуван с АОС № 1556 / 02.08.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 146, том IV, на 04.08.2022 г.**
- 2. Определя началната тръжна цена за имота, намалена с 20 %, а именно в размер на 23 200 лв. (двадесет и три хиляди и двеста лева) без вкл. ДДС, при данъчна**

оценка 2 715.00 лв. (две хиляди седемстотин и петнадесет лева), съгласно Удостоверение изх. № 5403000219 / 16.02.2023 г. на Община Елена.

3. Утвърждава тържните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тържна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тържната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тържна цена.

4. Утвърждава тържна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: инж. Иванка Пеева – началник отдел ОС;

и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;

инж. Ивайло Добрев – старши експерт УТК;

Донка Златева – кметски заместник на с. Костел;

Десислава Иванова – главен експерт ФБ;

Стефан Минчев – общински съветник;

Даниел Василев – общински съветник;

**Резервни членове: Йордан Йорданов – общински съветник;
Красимира Трънкова – главен експерт СО.**

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

ДЕСИСЛАВА ШОПОВА

*Зам. - кмет „Хуманитарни дейности“ на община Елена
За кмет на община Елена, съгл. Заповед № РД.02.05-189 / 22.03.2023 г.*

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, началник отдел ОС
22.8.2023 г. 8:55 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт